

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** SELECTIVE INVEST OÜ

**registrikood:** 11931552

**tänava/talu nimi,** Saeveski tn 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Uhtna alevik

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44202

**telefon:** +372 56827009

**e-posti aadress:** selectiveinvest@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

#### Sissejuhatus

OÜ Selective Invest alustas majandustegevust 2010.aasta aprillis. Põhitegevusalaks metsamaterjali töötlemine .

Möödunud aasta tõi tegevusharule kasumi.

Järgmiseks aastaks prognoosime käibe suurenemist ja mõõdukat kasumit.

#### Tulud, kulud, kasum

2022. aastal oli OÜ Selective Invest müügitulu 896 923 eurot.

Müügitulust moodustab 885 296 eurot tulud metsamaterjali ja omatoodangu müügist, 11 627 eurot tulud teenuste müügist.

OÜ Selective Invest müügitulust moodustab 880 820 eurot müük Eesti , 16 103 eurot müük Soome.

OÜ Selective invest puhaskasumiks kujunes 50 800 eurot.

Müüdnud toodangu, kaupade ja teenuste kulu oli 690 257 eurot, tegevuskulud olid 49 390 eurot, tööjõukulud olid 59 849 eurot, põhivara kulum oli 18 345 eurot ja muud ärikulud olid 10 eurot.

#### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse summas 94 500 eurot ja materiaalsesse põhivarasse 12 000 eurot.

#### Personal

2022.a. aastal töötas OÜ-s Selective Invest 4 palgalisi töötajat.  
Ettevõtte tööjõukulud olid 59 849 eurot.

Ettevõtte juhatuse töötasu oli 9 636 eurot.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2022    | 2021    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 896 923 | 496 328 |
| Ärikasumi määr %                     | 6,2%    | 8 %     |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | 50 800  | 36 831  |
| Puhasrentaablus                      | 5,7%    | 7,4%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,4     | 5,3     |
| ROA                                  | 7,8%    | 6,2%    |
| ROE                                  | 9,7%    | 7,8%    |

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = Ärikasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Selective Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma tegevuse täiustamine ja laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 75 404         | 96 838         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 400          | 2 400          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 524         | 28 720         | 2       |
| Varud                                        | 263 838        | 286 996        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>388 166</b> | <b>414 954</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 176 200        | 90 633         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 87 457         | 84 868         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>263 657</b> | <b>175 501</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>651 823</b> | <b>590 455</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 31 167         | 43 858         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 278         | 34 443         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>71 445</b>  | <b>78 301</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 56 844         | 39 420         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>56 844</b>  | <b>39 420</b>  | 7       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>128 289</b> | <b>117 721</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 470 178        | 433 347        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 800         | 36 831         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>523 534</b> | <b>472 734</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>651 823</b> | <b>590 455</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 896 923       | 496 328       | 10      |
| Muud äritulud                                        | 30            | 0             |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -23 158       | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -690 257      | -382 631      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -49 390       | -27 414       |         |
| Tööjõukulud                                          | -59 849       | -33 094       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -18 345       | -13 351       | 5,6     |
| Muud ärikulud                                        | -10           | -146          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>55 944</b> | <b>39 692</b> |         |
| Intressikulud                                        | -5 144        | -2 861        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>50 800</b> | <b>36 831</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>50 800</b> | <b>36 831</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Selective Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Selective Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga [valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 29 353        | 29 353         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 871         | 2 871          |
| Laenunõuded                        | 14 300        | 14 300         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>46 524</b> | <b>46 524</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 28 695        | 28 695         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 28 695        | 28 695         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 25            | 25             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>28 720</b> | <b>28 720</b>  |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>184 196</b> | <b>184 196</b> |
| Tooraine                      | 0              | 184 196        |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>73 338</b>  | <b>102 039</b> |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>6 304</b>   | <b>761</b>     |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>263 838</b> | <b>286 996</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |              | 31.12.2021 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 871        | 34           | 25         | 4 723        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 412        |            | 9            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 459        |            |              |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 161          |            |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 352          |            | 16           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 871</b> | <b>7 418</b> | <b>25</b>  | <b>4 748</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 89 000         | 89 000         |
| Akumuleeritud kulum    | -283           | -283           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>88 717</b>  | <b>88 717</b>  |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 7 000          | 7 000          |
| Amortisatsioonikulu    | -5 084         | -5 084         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 96 000         | 96 000         |
| Akumuleeritud kulum    | -5 367         | -5 367         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>90 633</b>  | <b>90 633</b>  |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 94 500         | 94 500         |
| Amortisatsioonikulu    | -8 933         | -8 933         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 190 500        | 190 500        |
| Akumuleeritud kulum    | -14 300        | -14 300        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>176 200</b> | <b>176 200</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|-------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>       |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 90 251   | 10 000             | 102 235                 | 112 235            | 9 016                       | 211 502  |
| Akumuleeritud kulum     | -18 410  | -500               | -98 899                 | -99 399            | -7 316                      | -125 125 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 71 841   | 9 500              | 3 336                   | 12 836             | 1 700                       | 86 377   |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     |          | 12 580             | 5 673                   | 18 253             | 667                         | 18 920   |
| Amortisatsioonikulu     | -2 489   | -2 585             | -2 465                  | -5 050             | -728                        | -8 267   |
| Müügid (jääkmaksumuses) |          | -12 162            |                         | -12 162            |                             | -12 162  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>       |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 90 251   | 10 000             | 107 908                 | 117 908            | 9 683                       | 217 842  |
| Akumuleeritud kulum     | -20 899  | -2 667             | -101 364                | -104 031           | -8 044                      | -132 974 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 69 352   | 7 333              | 6 544                   | 13 877             | 1 639                       | 84 868   |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     |          | 12 000             |                         | 12 000             |                             | 12 000   |
| Amortisatsioonikulu     | -2 297   | -4 200             | -2 182                  | -6 382             | -733                        | -9 412   |
| Muud muutused           |          |                    | 1                       | 1                  |                             | 1        |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2022</b>       |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 90 251   | 22 000             | 107 909                 | 129 909            | 9 683                       | 229 843  |
| Akumuleeritud kulum     | -23 196  | -6 867             | -103 546                | -110 413           | -8 777                      | -142 386 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 67 055   | 15 133             | 4 363                   | 19 496             | 906                         | 87 457   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Luminor Bank AS                  | 88 011     | 31 167                            | 56 844              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 88 011     | 31 167                            | 56 844              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 88 011     | 31 167                            | 56 844              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Landvald AS                      | 24 600     | 24 600                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 24 600     | 24 600                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Luminor Bank AS                  | 58 678     | 19 258                            | 39 420              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 58 678     | 19 258                            | 39 420              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 83 278     | 43 858                            | 39 420              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 25 475        | 25 475         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 655         | 6 655          |
| Maksuvõlad                       | 7 418         | 7 418          |
| Saadud ettemaksed                | 730           | 730            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 278</b> | <b>40 278</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 26 571        | 26 571         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 124         | 3 124          |
| Maksuvõlad                       | 4 748         | 4 748          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 443</b> | <b>34 443</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 40         | 40         |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 880 820        | 478 029        |
| Soome                                             | 16 103         | 3 178          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>896 923</b> | <b>481 207</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Hiina                                             | 0              | 15 121         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>       | <b>15 121</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>896 923</b> | <b>496 328</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Puitmaterjali ja toodangu müük                    | 727 161        | 339 306        |
| Teenuste müük                                     | 11 627         | 18 638         |
| Muu kauba müük(kaubaalused, hakkepuit)            | 158 135        | 138 384        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>896 923</b> | <b>496 328</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 423 440        | 206 654        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 502          | 0              |
| <b>Energia</b>                                   | <b>32 187</b>  | <b>23 186</b>  |
| Elektrienergia                                   | 20 203         | 14 397         |
| Soojusenergia                                    | 11 984         | 8 789          |
| Alltöövõtutööd                                   | 113 087        | 49 160         |
| Üür ja rent                                      | 5 324          | 1 488          |
| remondimaterjalid,väikeinventar                  | 112 717        | 102 143        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>690 257</b> | <b>382 631</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 45 964        | 24 958        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 885        | 8 136         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>59 849</b> | <b>33 094</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 2             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2022  | 2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 636 | 0    |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

**SELECTIVE INVEST OÜ (registrikood: 11931552) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU LUTS         | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 470 178        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 800         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>520 978</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>520 978</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saematerjali tootmine             | 16101      | 885296          | 98.70%      | Jah            |
| Muud veondust abistavad tegevused | 5229       | 11627           | 1.30%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Maidu Luts     | 38211295213                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56827009              |
| E-posti aadress | selectiveinvest@hotmail.ee |