

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Populus OÜ

registrikood: 11930989

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5088841

e-posti aadress: info@populus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Populus OÜ tegeles 31.12.2017 lõppenud majandusaastal endiselt heaolu sektoris (wellness and SPA). Peamised tooted on leili saunad, infrapunase kabiinid, emotsionaalsed dušid, puhke toolid ning soolakambrid. Sihtühmad on hotellid, jõusaalid, golfi klubid, tennise keskused, maaturismi asutused, ilusalongid ning üldiselt spordi klubid. 2017.a. on veel jõulisemalt kasvanud tellimused seotud eraisikutega mis kuluvad A – B segmendile, nende hulgas kõrged ametnikud erinevates riikides. Firma eripära on paindlikus ning valmidus eritellimusi täitma läbi pikkajalise koostöö Haservaga.

2017 aasta jooksul Haserv lansseeris Dubai messil uus heaolu kaubamärk: Auroom.

Müük Prantsusmaal, Saksamaal ja Itaalias moodustasid 80% Populuse tegevusest.

2017.a. jätkasime ka koostööd Rocca al Mare kooliga. Loengud seal toimuvad kord nädalas.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

OÜ Populus juhatuse ühest liikmest, 2017 aastal tegutsid juhatuse liige tasuta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2017.aasta	2016.aasta
Puhasrentaablus	3,56%	10,38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,64	1,96
ROE	14,27%	66,16%

$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROE} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2018. aastal kavatseb Populus OÜ kaasa aidata Auroomi brändi turustada olemasolevates turgudes.

Plaanis on osaleda Stuttgardi, Lyoni ning Dubai heaolude messidel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 052	4 166	2
Nõuded ja ettemaksed	31 725	23 661	3
Kokku käibevarad	33 777	27 827	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 685	12 130	6
Kokku põhivarad	8 685	12 130	
Kokku varad	42 462	39 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 327	2 697	7
Võlad ja ettemaksed	13 625	11 493	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 952	14 190	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 327	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 327	
Kokku kohustised	20 952	21 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 627	3 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 070	12 200	
Kokku omakapital	21 510	18 440	
Kokku kohustised ja omakapital	42 462	39 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	86 114	117 496	10
Mitmesugused tegevuskulud	-79 227	-97 167	
Tööjõukulud	0	-4 190	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 445	-3 660	6
Muud ärikulud	-173	0	
Ärikasum (kahjum)	3 269	12 479	
Intressikulud	-199	-274	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 070	12 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 070	12 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Populus 31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Populus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Populus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Populus tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	331	51
Arvelduskontod	1 721	4 115
Kokku raha	2 052	4 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 803	30 803	
Ostjatelt laekumata arved	30 803	30 803	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	651	651	5
Ettemaksed	271	271	
Tulevaste perioodide kulud	98	98	
Muud makstud ettemaksed	173	173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 725	31 725	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 315	23 315	
Ostjatelt laekumata arved	23 315	23 315	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	346	346	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	346	346	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 661	23 661	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	30 803	23 315
Kokku nõuded ostjate vastu	30 803	23 315

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 562	0	2 483
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	36
Sotsiaalmaks	0	0	0	115
Ettemaksukonto jääk	651		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	651	3 562	0	2 634

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 083	0	2 124	22 207	22 207
Akumuleeritud kulum	-6 276	0	-1 477	-7 753	-7 753
Jääkmaksumus	13 807	0	647	14 454	14 454
Ostud ja parendused	0	1 336	0	1 336	1 336
Amortisatsioonikulu	-3 012	-223	-425	-3 660	-3 660
31.12.2016					
Soetusmaksumus	20 083	1 336	2 124	23 543	23 543
Akumuleeritud kulum	-9 288	-223	-1 902	-11 413	-11 413
Jääkmaksumus	10 795	1 113	222	12 130	12 130
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-3 013	-267	-165	-3 445	-3 445
31.12.2017					
Soetusmaksumus	20 083	1 336	2 124	23 543	23 543
Akumuleeritud kulum	-12 301	-490	-2 067	-14 858	-14 858
Jääkmaksumus	7 782	846	57	8 685	8 685

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping	7 327	7 327		6kEURIBOR+2.5%	EUR	12.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	7 327	7 327				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping	10 024	2 697	7 327	6kEURIBOR+2.5%	EUR	12.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 024	2 697	7 327			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	7 782	10 795
Kokku	7 782	10 795

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 063	10 063	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	3 562	3 562	5
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 625	13 625	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 128	8 128	
Võlad töövõtjatele	465	465	
Maksuvõlad	2 634	2 634	5
Muud võlad	266	266	
Muud viitvõlad	266	266	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 493	11 493	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Populus OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017 moodustas 18 697 eurot (31. detsember 2016: 15 627 eurot).		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 114	117 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 114	117 496
Kokku müügitulu	86 114	117 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendusteenus	83 764	116 243
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	2 350	1 253
Kokku müügitulu	86 114	117 496

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	3 150
Sotsiaalmaksud	0	1 040
Kokku tööjõukulud	0	4 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-199	-274
Kokku intressikulud	-199	-274

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	3 150

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ;
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Populus OÜ (registrikood: 11930989) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 070
Kokku	18 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 697
Kokku	18 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	83764	97.27%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	2350	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henton Rafael Figueroa Aste	36403030390		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088841
E-posti aadress	info@populus.ee