

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Suurmeister OÜ

registrikood: 11930883

tänava/talu nimi, Vana-Nõo tn 1a
maja ja korteri number:

alevik: Não alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61601

telefon: +372 56492603

e-posti aadress: eestiaiad@eestiaiad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Suurmeister OÜ Asutati 23.04.2010 aastal. Põhitegevusalaks on ehitustööd.

2017 aastal tööjõukulud olid 121,5 (2016: 62,6) tuhat eurot.

2017 aastal juhatuse liikme töötasu 9,6 (2016: 6,6) tuhat eurot.

2018 aastal on plaanis kindlustada ettevõtte positsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 747	21 388	2
Nõuded ja ettemaksed	39 127	30 714	3
Varud	41 167	29 790	
Kokku käibevarad	107 041	81 892	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 430	433	5
Kokku põhivarad	9 430	433	
Kokku varad	116 471	82 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 039	42 600	7
Kokku lühiajalised kohustised	51 039	42 600	
Kokku kohustised	51 039	42 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 773	13 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 707	23 185	
Kokku omakapital	65 432	39 725	
Kokku kohustised ja omakapital	116 471	82 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	784 776	312 611	10
Muud äritulud	717	40	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 103	-187 610	11
Mitmesugused tegevuskulud	-75 119	-35 988	12
Tööjõukulud	-121 553	-62 557	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-920	-200	5
Muud ärikulud	-1 096	-3 127	
Ärikasum (kahjum)	25 702	23 169	
Intressitulud	5	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 707	23 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 707	23 185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 702	23 169	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	920	200	
Kokku korrigeerimised	920	200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 413	-30 101	
Varude muutus	-11 377	-29 790	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 439	41 090	
Kokku rahavood äritegevusest	15 271	4 568	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 917	0	
Antud laenud	-500	-500	
Antud laenude tagasimaksed	500	500	
Laekunud intressid	5	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 912	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 600	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	5 359	4 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 388	16 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 359	4 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 747	21 388	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 684	268	13 588	16 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 185	23 185
31.12.2016	2 684	268	36 773	39 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 707	25 707
31.12.2017	2 684	268	62 480	65 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurmeister OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Suurmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	26 747	21 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 262	38 262	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 262	38 262	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	665	665	0	0	4
Muud nõuded	200	200	0	0	
Viitlaekumised	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 127	39 127	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 417	26 417	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 417	26 417	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 115	4 115	0	0	4
Muud nõuded	182	182	0	0	
Viitlaekumised	182	182	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 714	30 714	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Käibemaks	0	0	0	4 855
Üksikisiku tulumaks	0	1 387	0	935
Sotsiaalmaks	0	2 924	0	1 946
Kohustuslik kogumispension	0	185	0	118
Töötuskindlustusmaksed	0	213	0	142
Ettemaksukonto jääk	665		4 115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	665	4 711	4 115	7 996

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 000	1 000
Akumuleeritud kulum	-367	-367
Jääkmaksumus	633	633
Amortisatsioonikulu	-200	-200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 000	1 000
Akumuleeritud kulum	-567	-567
Jääkmaksumus	433	433
Ostud ja parendused	9 917	9 917
Amortisatsioonikulu	-920	-920
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 917	10 917
Akumuleeritud kulum	-1 487	-1 487
Jääkmaksumus	9 430	9 430

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 764	5 233
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	5 146	2 428
1-5 aasta jooksul	18 750	11 882

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 618	17 618	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 623	15 623	0	0	
Maksuvõlad	4 711	4 711	0	0	4
Muud võlad	4 028	4 028	0	0	
Muud viitvõlad	4 028	4 028	0	0	
Saadud ettemaksed	9 059	9 059	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	9 059	9 059	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 039	51 039	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 758	19 758	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 502	10 502	0	0	
Maksuvõlad	7 996	7 996	0	0	4
Muud võlad	4 344	4 344	0	0	
Muud viitvõlad	4 344	4 344	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 600	42 600	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 184	29 418
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 296	7 355
Kokku tingimuslikud kohustised	36 480	36 773

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	784 776	306 611
Soome	0	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	784 776	312 611
Kokku müügitulu	784 776	312 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	784 776	312 611
Kokku müügitulu	784 776	312 611

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	477 562	158 074
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 058	0
Energia	1 946	635
Elektrienergia	1 946	635
Transpordikulud	144	340
Muud	73 393	28 561
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	561 103	187 610

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	19 876	11 097
Kütus	19 876	11 097
Mitmesugused bürookulud	1 678	1 118
Lähetuskulud	4 136	959
Reklaam	19 748	10 440
Muud	29 681	12 374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 119	35 988

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	90 870	46 716
Sotsiaalmaksud	30 683	15 841
Kokku tööjõukulud	121 553	62 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 600	6 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2018

Suurmeister OÜ (registrikood: 11930883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI LUKK	Juhatuse liige	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 707
Kokku	62 480
Jaotamine	
Kokku	62 480

Kasumit ei maksta välja dividendidena. Kasumiga suurendatakse kaupa laos ning jäetakse käibevaradeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	784776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Lukk	36111142752	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56492603
E-posti aadress	eestiaiad@eestiaiad.ee