

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: DE Kodu OÜ

registrikood: 11929756

tänav a nimi, maja number: Räv a pst 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5 503 222

e-posti aadress: info@dekodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ DE Kodu asutati 22.aprillil 2010.aastal. Ettevõtte tegeles 2013 aastal kinnisvara maaklerteenuste osutamisega. Kinnisvara investeringuid soetati 40 000 euro ulatuses.

2013. aastal teenis ettevõtte kasumit 24 281 eurot (2012. aastal 7 266 eurot). Aruandeaastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusse.

2014. aastal planeerib ettevõtte jätkata äri- ja kinnisvarateenuste pakkumisega, käibe kasvu on planeeritud 10% võrreldes eelmise aruandeaastaga, samuti jätkatakse tegelemist kinnisvarainvesteeringute valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 558	51 211	
Nõuded ja ettemaksed	91 334	33 000	
Kokku käibevara	93 892	84 211	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	0	
Kokku põhivara	40 000	0	
Kokku varad	133 892	84 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 510	52 510	
Võlad ja ettemaksed	457	57	
Kokku lühiajalised kohustused	77 967	52 567	
Kokku kohustused	77 967	52 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 832	21 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 281	7 266	
Kokku omakapital	55 925	31 644	
Kokku kohustused ja omakapital	133 892	84 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	48 513	16 000	3
Muud äritulud	0	40 023	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 581	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 757	-2 271	
Muud ärikulud	0	-35 869	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 175	17 883	
Intressikulud	-5 727	-10 617	
Muud finantstulud ja -kulud	-167	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 281	7 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 281	7 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 175	17 883	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	12 769	
Kokku korrigeerimised	0	12 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 178	-33 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400	-5 556	
Laekunud intressid	83	0	
Kokku rahavood äritegevusest	23 480	-7 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 000	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	93 600	
Antud laenud	-83 239	0	
Antud laenude tagasimaksed	32 083	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-250	23 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 406	117 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	62 000	22 210	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 000	-73 060	
Makstud intressid	-5 727	-10 617	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 273	-61 467	
Kokku rahavood	-48 653	47 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 211	3 482	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 653	47 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 558	51 211	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	21 822	24 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 266	7 266
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	28 832	31 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 281	24 281
31.12.2013	2 556	256	53 113	55 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DE Kodu (edaspidi ka "Ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatele esitatud arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone jne), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 513	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 513	16 000
Kokku müügitulu	48 513	16 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maaklerteenus	48 513	16 000
Kokku müügitulu	48 513	16 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 510	0	15 510
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 157	37 400	33 000	37 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 810	11 675	51 157	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84 600	0	16 910	67 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

DE Kodu OÜ (registrikood: 11929756) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LIPAVSKI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 281
Kokku	53 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 113
Kokku	53 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	48513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Lipavski	47501180285		1278 EUR
Nils Rebane	36708155711		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288903
E-posti aadress	edian7@gmail.com