

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hallasan OÜ

registrikood: 11927987

tänavanimi, maja number: Maidu tee 24

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

e-posti aadress: hallasan.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hallasan OÜ peamiseks eesmärgiks on omaniku investeeringute hoidmine ja haldamine. 2021. aastal sai ettevõtte tulu omanikule kuuluva kinnisvara väljaüürimisest, finantsinvesteeringutest ja valuutakursi muutusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 747	510 264	
Finantsinvesteeringud	14 246	2 871	2
Nõuded ja ettemaksed	579 633	2 667	3
Kokku käibevarad	781 626	515 802	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	182 675	0	6
Nõuded ja ettemaksed	77 959	414 347	3
Kokku põhivarad	260 634	414 347	
Kokku varad	1 042 260	930 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176 683	2 754	7
Kokku lühiajalised kohustised	176 683	2 754	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	162 295	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	162 295	
Kokku kohustised	176 683	165 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 148	2 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 617	759 858	
Kokku omakapital	865 577	765 100	
Kokku kohustised ja omakapital	1 042 260	930 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 250	8 052	8
Muud äritulud	21 030	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 940	-5 599	
Muud ärikulud	-66	-9 513	
Ärikasum (kahjum)	-69 726	-7 060	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	789 355	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	241 544	1 636	2,6
Intressitulud	7 548	50	
Muud finantstulud ja -kulud	21 112	-22 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 478	761 358	
Tulumaks	-19 861	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 617	759 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hallasan OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Laenukohustused on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. sidusettevõtte;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	0	0	0
Soetamine	1 235	0	1 235
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 636	0	1 636
31.12.2020	2 871	0	2 871
Kajastatud õiglases väärtuses	2 871	0	2 871
Soetamine	225	3 928	4 153
Müük müügihinnas või lunastamine	-322	0	-322
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 139	405	7 544
31.12.2021	9 913	4 333	14 246
Kajastatud õiglases väärtuses	9 913	4 333	14 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227	0	5
Laenunõuded	190 000	115 000	75 000	4
Muud nõuded	467 365	464 406	2 959	
Intressinõuded	2 959	0	2 959	
Viitlaekumised	464 406	464 406	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	657 592	579 633	77 959	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 667	2 667	0	5
Muud nõuded	414 347	0	414 347	
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 014	2 667	414 347	

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajaline laen	100 000	100 000	0	20 %	EUR	aug - dets 2022
Lühiajaline laen	15 000	15 000	0	0%	EUR	nov 2022
Pikaajaline laen	75 000	0	75 000	10%	EUR	aug 2024
Laenunõuded	190 000	115 000	75 000			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	35	0	0
Käibemaks	0	0	0	260
Ettemaksukonto jääk	227		2 667	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	35	2 667	260

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 3 ja 7.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
Soetamine	40 145	40 145
Müük müügihinnas või lunastamine	-91 470	-91 470
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	234 000	234 000
31.12.2021	182 675	182 675
Kajastatud õiglases väärtuses	142 530	142 530
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	40 145	40 145

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	212	212	0	
Maksuvõlad	35	35	0	5
Muud võlad	175 836	175 836	0	
Muud viitvõlad	175 836	175 836	0	
Saadud ettemaksed	600	600	0	
Muud saadud ettemaksed	600	600	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 683	176 683	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	339	339	0	
Maksuvõlad	260	260	0	5
Muud võlad	164 450	2 155	162 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 049	2 754	162 295	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 250	8 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 250	8 052
Kokku müügitulu	6 250	8 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	6 250	8 052
Kokku müügitulu	6 250	8 052

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 487	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 487	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Hallasan OÜ (registrikood: 11927987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POTTER	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 617
Kokku	862 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	862 765
Kokku	862 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Potter	38109180226		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hallasan.oy@eesti.ee