

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hensar OÜ

registrikood: 11927852

tänavatalu nimi, Raudtee 37
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 53427212

e-posti aadress: sarnet.hendrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Hensar OÜ asutati 20.04.2010.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
3. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

OÜ Hensar kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis.

TULUD KULUD KASUM

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 21 560 eurot . Müügitulust moodustas 57,67 % kasvava metsa raieõiguse müük ning 42,28 % konsultatsiooniteenus. Tegeleti ka põllumajandussaaduste kasvatamisega. Osaühingu puhaskasumiks kujunes 6 407 eurot.

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid 7 232 euro väärtuses, väljaminekuid materiaalse põhivara soetamiseks ei tehtud.

JUHATUS

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2011. aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

PERSONAL

Põhikohaga töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 753	2 693	
Kokku käibevara	4 753	2 693	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 322	2 322	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 000	0	4
Kokku põhivara	10 322	2 322	
Kokku varad	15 075	5 015	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 116	1 406	5
Võlad ja ettemaksed	1 994	1 051	2,6
Kokku lühiajalised kohustused	6 110	2 457	
Kokku kohustused	6 110	2 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 407	2	
Kokku omakapital	8 965	2 558	
Kokku kohustused ja omakapital	15 075	5 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	20.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	21 560	115	7
Muud äritulud	768	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 800	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-72	
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	6 405	43	
Finantstulud ja -kulud	2	-41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 407	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 407	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	20.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 405	43
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-768	0
Kokku korrigeerimised	-768	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	943	59
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 582	102
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 232	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 371
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 232	-1 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	1 406
Saadud laenude tagasimaksed	-20 290	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 710	1 406
Kokku rahavood	2 060	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 693	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 060	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	2 693

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.04.2010	2 556		0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		2	2
31.12.2010	2 556		2	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 407	6 407
Muutused reservides		2	-2	0
31.12.2011	2 556	2	6 407	8 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hensar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood: 01.01.2011 kuni 31.12.2011. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. OÜ Hensar kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris OÜ Hensar alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011a. raamatupidamisaruanne on koostatud ja kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro= 15,6466 krooni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”/„Muud äritulud”. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Hensar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik;
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
3. sidusettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	90	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11944129	Laanehalduse OÜ	Eesti	Metsamajandamine	50	50
11701243	Invikto HEF OÜ	Eesti	Metsamajandamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
Laanehalduse OÜ	1 371		1 371
Invikto HEF OÜ	951		951
Kokku	2 322		2 322

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algelt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Omandatud osaluste soetusmaksumused koosnevad:

1. soetushind;
2. notaritasu;
3. riigilõiv.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Ostud ja parendused	7 232
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	768
31.12.2011	8 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	2 710	2 710			0%	euro	31.12.2012
Lühiajaline laen	1 406	1 406			5%	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	4 116	4 116					
Laenukohustused kokku	4 116	4 116					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 406	1 406			5%	euro	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 406	1 406					
Laenukohustused kokku	1 406	1 406					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	863	1 010	
Maksuvõlad	90	0	2
Muud võlad	41	41	
Intressivõlad	41	41	
Saadud ettemaksed	1 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 994	1 051	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	20.04.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 560	115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 560	115
Kokku müügitulu	21 560	115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja müük	12	115
Raieõiguse müük	12 433	0
Konsultatsiooniteenus	9 115	0
Kokku müügitulu	21 560	115

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hensar OÜ-l ei ole 2011. aastal olnud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 710	0

	2011	20.04.2010 - 31.12.2010
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	4 050	0

Hensar OÜ omanik laenas 2011. aastal ettevõttele 23000 eurot, millest aruandeperioodil tagastati 20290 eurot. Omanikulaenu jääk seisuga 31.12.2011 oli 2710 eurot.

Hensar OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hensar OÜ (registrikood: 11927852) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK SARNET	Juhatuse liige	24.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 407
Kokku	6 407
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 153
Kokku	6 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 407
Kokku	6 407
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 153
Kokku	6 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	9115	42.28%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	12433	57.67%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	12	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Sarnet	38708190017		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427212
E-posti aadress	sarnet.hendrik@gmail.com