

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Royal Capital OÜ

registrikood: 11927786

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 54A-65

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65610

e-posti aadress: royalcapitaloy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Royal Capital on asutatud 19. aprillil 2010 ja majandustegevust alustas ettevõtte juunis samuti 2010. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuse osutamine, ehitusmaterjalide vahendus ning kinnisvara arendamine.

Tänaseks on raamatupidamisteenuse lepingud lõpetatud ja raamatupidamist on plaanis jätkata 2015. aasta teisel poolel.

Jätkub ehitusmaterjalide vahendamise tegevus ning ettevõttele kuuluva kinnisvara arendamine edasimüügi eesmärgiga.

Ettevõttel ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmeks olemise eest tasu makstud ei ole.

Järgneval majandusaastal on plaanis alustada uue põhitegevuse - haljastusmaterjalide vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 821	212	2
Nõuded ja ettemaksed	17 192	18 758	3
Varud	16 174	1 249	4
Kokku käibevara	35 187	20 219	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	162	339	6
Kokku põhivara	162	339	
Kokku varad	35 349	20 558	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 876	10 376	7
Võlad ja ettemaksed	17	38	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 893	10 414	
Kokku kohustused	9 893	10 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 332	3 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312	4 209	
Kokku omakapital	25 456	10 144	
Kokku kohustused ja omakapital	35 349	20 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 601	1 990	10
Muud äritulud	18 200	1	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 939	-619	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-1 153	13
Tööjõukulud	-5 360	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-177	-177	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 028	42	
Muud finantstulud ja -kulud	284	4 167	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 312	4 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312	4 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 028	42	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	177	177	
Kokku korrigeerimised	177	177	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 775	-39	
Varude muutus	-16 383	2 354	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21	25	
Laekunud intressid	29	0	
Muud rahavood äritegevusest	-610	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-5	2 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-27 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 859	9 078	
Laekunud intressid	255	4 167	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 114	-14 255	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 200	8 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 700	-1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500	7 500	
Kokku rahavood	1 609	-4 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212	4 408	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 609	-4 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 821	212	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	3 123	5 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 209	4 209
31.12.2012	2 556	256	7 332	10 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 312	15 312
31.12.2013	2 556	256	22 644	25 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Royal Capital 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise arvestus- ja esitusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahafondi osakuid. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega; vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja on kantud vara kasutuslevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 4 – 10 aastat

Muu inventar 3 – 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, aga ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustes soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 2) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid- või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 821	212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	420	420
Ostjatelt laekumata arved	420	420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209
Muud nõuded	16 563	16 563
Laenunõuded	16 563	16 563
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 192	17 192
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336	336
Ostjatelt laekumata arved	336	336
Muud nõuded	18 422	18 422
Laenunõuded	18 422	18 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 758	18 758

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	16 174	0
Lõpetamata ehitusprojekt	16 174	0
Müügiks ostetud kaubad	0	1 249
Kokku varud	16 174	1 249

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	209	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	21

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	708	708	708
Akumuleeritud kulum	-192	-192	-192
Jääkmaksumus	516	516	516
Amortisatsioonikulu	-177	-177	-177
31.12.2012			
Soetusmaksumus	708	708	708
Akumuleeritud kulum	-369	-369	-369
Jääkmaksumus	339	339	339
Amortisatsioonikulu	-177	-177	-177
31.12.2013			
Soetusmaksumus	708	708	708
Akumuleeritud kulum	-546	-546	-546
Jääkmaksumus	162	162	162

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	9 876	9 876		
Lühiajalised laenud kokku	9 876	9 876		
Laenukohustused kokku	9 876	9 876		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	10 376	10 376		
Lühiajalised laenud kokku	10 376	10 376		
Laenukohustused kokku	10 376	10 376		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Aruandev isik	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17	17		
Maksuvõlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	38	38		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 601	1 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 601	1 990
Kokku müügitulu	6 601	1 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	1 412	1 990
Ehitusteenus	5 189	0
Kokku müügitulu	6 601	1 990

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 129	0
Muud	1 071	1
Kokku muud äritulud	18 200	1

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	270	619
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 669	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 939	619

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	313	361
Halduskulud	984	792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297	1 153

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 000	0
Sotsiaalmaksud	1 360	0
Kokku tööjõukulud	5 360	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	284	4 167
Kokku muud finantstulud ja -kulud	284	4 167

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing Royal Capital ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Royal Capital OÜ (registrikood: 11927786) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KAHR	Juhatuse liige	24.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312
Kokku	22 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 644
Kokku	22 644

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312
Kokku	22 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 644
Kokku	22 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5189	78.61%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1412	21.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Kahr	46107086527		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	royalcapitaloy@gmail.com