

30.05.2004

8-14

Andreas Henn Otsmaa

OÜ TIP EKSPERTIIS JA E HITUS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus
Äriregistri kood	10546591
Aadress:	10621 Tallinn, Mustamäe tee 55
Telefon:	6 207778
Faks:	6 207776
E-post:	tip@hot.ee
Põhitegevusala:	Ehitusalased uuringud ja järelevalve
Tegevjuht:	Andreas Henn Otsmaa



30.06.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	8
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	11
Omakapitali muutuse aruanne	12
Osanike nimekiri	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



9.06.2004

Tegevusaruanne

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitusalased ekspertiisid ja ehitusjärelvalve. Aruandeaastal oli ettevõtte kasumis, 2004.aastal oodatakse käibe ja kasumi kasvu.

Majandusaastal töötas ettevõttes kaks palgaline töötaja, töötajate töötasu üldsumma oli 126900 krooni. Juhatusel liikmetele maksti tasusid 61200 krooni.

Tallinnas, 01. juunil 2004.a.



30.06.2004

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruande kajastab OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 01.06.2004.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Juhatuse hinnangul on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01. juuni 2004.a



Andreas Henn Otsmaa
juhatuse liige



30.05.2004

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		108 333	16 178
Nõuded ostjate vastu		354	0
Ostjatelt laekumata arved		354	
KÄIBEVARA KOKKU		108 687	16 178
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 1	0	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		12 966	12 966
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-12 966	-12 966
PÕHIVARA KOKKU		0	0
AKTIVA KOKKU		108 687	16 178



05-2004

kroonides

PASSIVA

31.12.2003 31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele		27 715	921
Hankijatele tasumata arved		27 715	921
Maksuvõlad	Lisa 2	11 435	5 789
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		6 295	3 180
Võlad töövõtjatele		5 295	3 180
Muud viitvõlad		1 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		45 445	9 890

KOHUSTUSED KOKKU		45 445	9 890
-------------------------	--	---------------	--------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-33 712	-12 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56 954	-21 288

KOKKU OMAKAPITAL		63 242	6 288
-------------------------	--	---------------	--------------

PASSIVA KOKKU		108 687	16 178
----------------------	--	----------------	---------------



20-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 3	359 647	200 231
ÄRITULUD KOKKU		359 647	200 231
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			1 055
Mitmesugused tegevuskulud		133 542	110 696
Tööjõukulud		168 777	107 302
palgakulu		126 900	80 376
sotsiaalmaksud		41 877	26 926
Kulum		0	2 593
põhivara kulum ja väärtuse langus			2 593
Muud ärikulud		458	2
ÄRIKULUD KOKKU		302 777	221 648
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		56 870	-21 417
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		84	129
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		56 954	-21 288
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		56 954	-21 288
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		56 954	-21 288



30.06.2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tööriistad ja inventar 40% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



30.06.2004

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	56 954	-21 288
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		2 593
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	56 954	-18 695
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-354	
Maksuvõlad (+/-)	5 646	-744
Võlgnevus hankijatele (+/-)	26 794	921
Mitmesugused võlad (+/-)		-3 000
Viitvõlad (+/-)	3 115	-20 368
Põhitegevuse genereeritud raha	92 155	-41 886
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	92 155	-41 886
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	92 155	-41 886
RAHA ALGJÄÄK	16 178	58 064
RAHA LÖPPJÄÄK	108 333	16 178



30.06.2014

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002			12 966			12 966
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	12 966	0	0	12 966
Akumuleeritud kulum 31.12.2002			12 966	0	0	12 966
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	12 966	0	0	12966
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4012	0	2832
Sotsiaalmaksuvõlg		4246	0	1766
Isiku tulumaks		2825	0	780
Erisoodustuse tulumaks		0	0	351
Töötuskindlustusmaks		352	0	60
Kokku		11435	0	5789

30.06.2004

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003	2002
Ehitusalased uuringud ja järelvalve	359647 100 %	200231 100 %
Kokku	359647 100%	200231 100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2003	2002
Eesti	35964700 100 %	200231 100 %
Kokku	359647 100%	200231 100%



Omakapitali muutuse aruanne

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000				-12 424	27 576
2002.a. kasum					-21 288	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	0	0	-33 712	6 288
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	0	-33 712	6 288
2003.a. kasum					56 954	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	0	0	23 242	63 242

Vastavalt OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



30.06.2004

Osanike nimekiri

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus osanikud seisuga 01.06.2004.a:

- Andreas Henn Otsmaa, i.k. 37510180315, elukoht Rõõmu 14-4, 10921 Tallinn, 1 osa
nimiväärtusega 20000 krooni;
- Vello Otsmaa, i.k. 33203290268, elukoht Rõõmu 14-4, 10921 Tallinn, 1 osa
nimiväärtusega 20000 krooni.



Andreas Henn Otsmaa
juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.05.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatuse on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "01" juunil 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetuse

Allkiri

Andreas Henn Otsmaa

juhatuse liige

