

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AE Ehitusjuhtimine OÜ

registrikood: 11927220

tänav a nimi ja number: Odra 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 6069330

faks: +372 6069320

e-posti aadress: info@arcoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

AE Ehitusjuhtimine OÜ loodi 2010 aasta kevadel Arco Ehitus OÜ tütarettevõttena. Ettevõtte pakub oma teenust (vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus) läbi projektijuhtimise, s.t. kogu teenus ostetakse sisse ja müüakse edasi otse tellijale.

2010 aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

AE Ehitusjuhtimine OÜ lõpetas 2010.aasta 73 krooni suuruse kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	19.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 100	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 131 429	0	2
Kokku käibevara	1 171 529	40 000	
Kokku varad	1 171 529	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 131 456	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 131 456	0	
Kokku kohustused	1 131 456	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73	0	
Kokku omakapital	40 073	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 171 529	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	19.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	3 884 179	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 884 179	
Üldhalduskulud	-2	
Ärikasum (-kahjum)	-2	
Finantstulud ja -kulud	75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	19.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 131 429	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 131 456	
Laekunud intressid	75	
Kokku rahavood äritegevusest	100	
Kokku rahavood	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 100	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.04.2010	40 000	0	40 000
19.04.2010	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		73	73
31.12.2010	40 000	73	40 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AE Ehitusjuhtimine OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 01.01.2008 on välja makstud neto dividendide maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Ettevõtte bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AE Ehitusjuhtimine OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% emettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	19.04.2010
Nõuded ostjate vastu	938 198	0
Ostjatelt laekumata arved	938 198	0
Ettemaksed	193 231	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 131 429	0

Ostjate laekumata summast 194 209 krooni moodustab ehitusaegne garantiitagatis, mis tasutakse tellija (ostja) poolt peale ehituse valmimist ning ehitusjärgse garantiikirja esitamist.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	19.04.2010
Võlad tarnijatele	938 198	0
Saadud ettemaksed	193 258	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131 456	0

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	19.04.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osaku omanik: Arco Ehitus OÜ		
Osa suurus 100% kogusummas 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	19.04.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 884 179
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 884 179
Kokku müügitulu	3 884 179
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	19.04.2010 - 31.12.2010
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	3 884 179
Kokku müügitulu	3 884 179

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arco Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	193 231	938 198

	19.04.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 892 924	0

Juhatusel liikmele töötasu ei arvestatud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AE Ehitusjuhtimine OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

AE Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11927220) 19.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HAINOJA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	19.04.2010 - 31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73
Kokku	73
Juhatuse liige teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3884179	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arco Ehitus OÜ	10222995	Odra 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069330
Faks	+372 6069320
E-posti aadress	info@arcoehitus.ee