

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AE Ehitusjuhtimine OÜ

registrikood: 11927220

tänav a nimi, maja number: Odra 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 6069330

faks: +372 6069320

e-posti aadress: info@arcoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AE Ehitusjuhtimine OÜ loodi 2010.aasta kevadel Arco Ehitus OÜ tütaretevõttena. Ettevõtte pakub oma teenust (vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus) läbi projektijuhtimise, s.t. kogu teenus ostetakse sisse ja müüakse edasi otse tellijale.

2011.aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

AE Ehitusjuhtimine OÜ lõpetas 2011.aasta 2 497 euro suuruse kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 060	2 563	
Nõuded ja ettemaksed	919 820	72 311	2
Kokku käibevara	924 880	74 874	
Kokku varad	924 880	74 874	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	919 822	72 313	3
Kokku lühiajalised kohustused	919 822	72 313	
Kokku kohustused	919 822	72 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497	0	
Kokku omakapital	5 058	2 561	
Kokku kohustused ja omakapital	924 880	74 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	19.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	2 973 854	248 244	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 971 354	-248 244	
Brutokasum (-kahjum)	2 500	0	
Üldhalduskulud	-9	0	
Ärikasum (kahjum)	2 491	0	
Finantstulud ja -kulud	6	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 497	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	19.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 491	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847 509	-72 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	847 509	72 313
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood äritegevusest	2 497	7
Kokku rahavood	2 497	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 563	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 497	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 060	2 563

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.04.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5	5
31.12.2010	2 556	5	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 497	2 497
31.12.2011	2 556	2 502	5 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AE Ehitusjuhtimine OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 01.01.2008 on välja makstud neto dividendide maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Ettevõtte bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AE Ehitusjuhtimine OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% emaettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuliseerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	919 820	59 962
Ostjatelt laekumata arved	919 820	59 962
Ettemaksed	0	12 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	919 820	72 311

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	919 822	59 962
Saadud ettemaksed	0	12 351
Kokku võlad ja ettemaksed	919 822	72 313

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaku omanik: Arco Ehitus OÜ Osa suurus 100% kogusummas 2 556 eurot		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	19.04.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 973 854	248 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 973 854	248 244
Kokku müügitulu	2 973 854	248 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	2 971 354	248 244
Muu müügitulu	2 500	0
Kokku müügitulu	2 973 854	248 244

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal ja 2010.aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Arco Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	919 822	12 349	59 962

	2011		19.04.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 550 803	0	312 715	0

Juhatusel liikmele 2011.aastal ja 2010.aastal töötasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

AE Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11927220) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HAINOJA	Juhatuse liige	04.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AE Ehitusjuhtimine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AE Ehitusjuhtimine OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades AE Ehitusjuhtimine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

22.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AE Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11927220) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497
Kokku	2 502

Juhatuse liige teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	2971354	99.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arco Ehitus OÜ	10222995	Odra 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069330
Faks	+372 6069320
E-posti aadress	info@arcoehitus.ee