

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AE Ehitusjuhtimine OÜ

registrikood: 11927220

tänavatalu nimi: Odra 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 6069330

faks: +372 6069320

e-posti aadress: info@arcoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AE Ehitusjuhtimine OÜ loodi 2010.aasta kevadel Arco Ehitus OÜ tütaretevõttena. Ettevõtte pakub oma teenust (vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus) läbi projektijuhtimise, s.t. kogu teenus ostetakse sisse ja müüakse edasi otse tellijale.

2012.aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

AE Ehitusjuhtimine OÜ lõpetas 2012.aasta 505 euro suuruse kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	452 053	5 060	
Nõuded ja ettemaksed	0	919 820	
Kokku käibevara	452 053	924 880	
Kokku varad	452 053	924 880	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	447 500	919 822	2
Kokku lühiajalised kohustused	447 500	919 822	
Kokku kohustused	447 500	919 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 502	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	2 497	
Kokku omakapital	4 553	5 058	
Kokku kohustused ja omakapital	452 053	924 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 714 978	2 973 854	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 714 978	-2 971 354	
Brutokasum (-kahjum)	0	2 500	
Üldhalduskulud	-511	-9	
Äri kasum (kahjum)	-511	2 491	
Finantstulud ja -kulud	6	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505	2 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	2 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-511	2 491	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	919 820	-847 509	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-919 822	847 509	
Laekunud intressid	6	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-507	2 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-4 500	0	6
Antud laenude tagasimaksed	4 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	645 500	0	2,6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-198 000	0	2,6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	447 500	0	
Kokku rahavood	446 993	2 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 060	2 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	446 993	2 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	452 053	5 060	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	5	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 497	2 497
31.12.2011	2 556	2 502	5 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-505	-505
31.12.2012	2 556	1 997	4 553

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 3.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AE Ehitusjuhtimine OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 01.01.2008 on välja makstud neto dividendide maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Ettevõtte bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AE Ehitusjuhtimine OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% emaettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	447 500	447 500			
Muud viitvõlad	447 500	447 500			6
Kokku võlad ja ettemaksed	447 500	447 500			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	919 822	919 822			6
Kokku võlad ja ettemaksed	919 822	919 822			

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaku omanik: Arco Ehitus OÜ Osa suurus 100% kogusummas 2 556 eurot		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 714 978	2 973 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 714 978	2 973 854
Kokku müügitulu	1 714 978	2 973 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	1 714 978	2 971 354
Muu müügitulu	0	2 500
Kokku müügitulu	1 714 978	2 973 854

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ja 2011.aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arco Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	447 500	0	919 822

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 714 978	0	4 500	4 500
2011	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja	3 550 803		0	

Juhatuse liikmele 2012.aastal ja 2011.aastal töötasu ei arvestatud.

2012 aasta kohustus emaettevõtte vastu on seotud muude kohustustega vt lisa 2.

2012 aasta ostud emaettevõttega on seotud ühisprojekti raames tehtud ehitusteenuse kuludega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

AE Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11927220) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HAINOJA	Juhatuse liige	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505
Kokku	1 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1714978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arco Ehitus OÜ	10222995	Odra 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069330
Faks	+372 6069320
E-posti aadress	info@arcoehitus.ee