

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Ehitusteadus

registrikood: 11927094

tänavatalu nimi, Kõlviku tee 9-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5281606

e-posti aadress: urmas.aaskivi@gmail.com

veebilehe aadress: www.ehitusteadus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ehitusteadus on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, asutatud esmakandega Äriregistris 19.04.2010.aastal. Aruandeaastal oli ettevõtte põhitegevuseks ehitusliku projekteerimise projektijuhtimine.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli ettevõtte käive 14 336 eurot (2013.a.: 12 081 eurot), tegevuskulud koos otseste kuludega moodustasid eurot 9 213 eurot (2013.a.: 9 092 eurot), kasum 538 eurot (2013.a. kasum: 1 081 eurot).

Tööjõukulud

Osaühingus Ehitusteadus aruandeaastal töötajad puudusid, samuti ei ole arvestatud ega makstud juhatuse liikme tasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	1 343	2
Nõuded ja ettemaksed	3 152	1 390	3
Kokku käibevara	3 243	2 733	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 775	9 384	5
Immateriaalne põhivara	102	139	6
Kokku põhivara	7 877	9 523	
Kokku varad	11 120	12 256	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 727	1 642	8
Võlad ja ettemaksed	32	64	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 759	1 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 888	6 615	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 888	6 615	
Kokku kohustused	6 647	8 321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	267	267	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112	31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538	1 081	
Kokku omakapital	4 473	3 935	
Kokku kohustused ja omakapital	11 120	12 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 336	12 081	11
Muud äritulud	0	713	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 707	-264	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 506	-8 828	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 869	-1 869	
Muud ärikulud	-335	-533	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	919	1 300	
Intressikulud	-381	-219	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	538	1 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538	1 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	919	1 300	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 869	1 869	5
Kokku korrigeerimised	3 869	1 869	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 762	-1 154	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32	-9	9
Makstud intressid	-381	-219	17
Kokku rahavood äritegevusest	2 613	1 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 223	-233	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 223	-233	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 642	-2 233	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 642	-2 233	
Kokku rahavood	-1 252	-679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 343	2 022	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 252	-679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	1 343	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	267	31	2 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 081	1 081
31.12.2013	2 556	267	1 112	3 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	538	538
31.12.2014	2 556	267	1 650	4 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusteadus 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Ehitusteadus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 62 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 62 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5-7 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 62 eur

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 15-33%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Sidusettevõtted
- Osatühingu juhatus
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	91	1 343
Kokku raha	91	1 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 650	2 650	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 650	2 650	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	0	0	4
Muud nõuded	331	331	0	0	
Viitlaekumised	331	331	0	0	
Ettemaksed	102	102	0	0	
Muud makstud ettemaksed	102	102	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 152	3 152	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	0	0	4
Muud nõuded	1 218	1 218	0	0	
Viitlaekumised	1 218	1 218	0	0	
Ettemaksed	103	103	0	0	
Muud makstud ettemaksed	103	103	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 390	1 390	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Erisoodustuse tulumaks	69	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	69

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	749	749
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0	0	493	493
Ostud ja parendused	10 490	0	10 490	233	10 723
Amortisatsioonikulu	-1 574	0	-1 574	-258	-1 832
31.12.2013					
Soetusmaksumus	10 490	0	10 490	982	11 472
Akumuleeritud kulum	-1 574	0	-1 574	-514	-2 088
Jääkmaksumus	8 916	0	8 916	468	9 384
Ostud ja parendused	0	850	850	1 373	2 223
Amortisatsioonikulu	-3 147	-64	-3 211	-621	-3 832
31.12.2014					
Soetusmaksumus	10 490	850	11 340	2 355	13 695
Akumuleeritud kulum	-4 721	-64	-4 785	-1 135	-5 920
Jääkmaksumus	5 769	786	6 555	1 220	7 775

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	250	250
Akumuleeritud kulum	-74	-74
Jääkmaksumus	176	176
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-37	-37
31.12.2013		
Soetusmaksumus	250	250
Akumuleeritud kulum	-111	-111
Jääkmaksumus	139	139
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-37	-37
31.12.2014		
Soetusmaksumus	250	250
Akumuleeritud kulum	-148	-148
Jääkmaksumus	102	102

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto	6 615	1 727	4 888	0	5,075%	EUR	30.07.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	6 615	1 727	4 888	0				5

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto	8 257	1 642	6 615	0	5,075%	EUR	30.07.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	8 257	1 642	6 615	0				5

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	5 769	8 916
Kokku	5 769	8 916

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	6 615	1 727	4 888	0	7
Laenukohustused kokku	6 615	1 727	4 888	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	8 257	1 642	6 615	0	7
Laenukohustused kokku	8 257	1 642	6 615	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32	32	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64	64	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 336	12 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 336	12 081
Kokku müügitulu	14 336	12 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	12 750	12 081
Konsultatsiooniteenus	1 586	0
Kokku müügitulu	14 336	12 081

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	713
Kokku muud äritulud	0	713

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 440	0
Energia	215	202
Elektrienergia	215	202
Väheväärtuslik põhivara	52	62
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 707	264

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	0	1 243
Koolituskulud	0	288
Kommunaalkulud	743	1 056
Ruumide remondi-, hooldus-, majanduskulud	368	612
Raamatupidamisteenus	510	497
Autokulud	5 245	4 433
Reklaamikulu	8	58
Sidekulud	177	86
Andmeside	84	0
Ostetud transporditeenused	217	103
Ettevõtte tulumaks	0	51
Panga teenustasud	39	48
Vara ja seadmete kindlustus	103	0
Muud	12	353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 506	8 828

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes aruandeaastal töötajad puudusid, samuti ei ole arvestatud ega makstud juhatuse liikme tasusid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Vastuvõtukulud	335	433
Muud	0	100
Kokku muud ärikulud	335	533

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	381	219	8
Kokku intressikulud	381	219	

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 600	400
Eesti	1 600	400
Kokku	1 600	400

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Ehitusteadus OÜ ei ole aruandeaastal arvestanud ega maksnud tasusid juhatuse liikmetele, samuti ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ Ehitusteadus (registrikood: 11927094) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AASKIVI	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538
Kokku	1 650
Jaotamine	
Dividendideks	1 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50
Kokku	1 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538
Kokku	1 650
Jaotamine	
Dividendideks	1 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50
Kokku	1 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	14336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgenia Vassina	48701110312		6 EUR
Urmas Aaskivi	38505226012		2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026908
E-posti aadress	urmas.aaskivi@gmail.com
Veebilehe aadress	www.ehitusteadus.eu