

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Evicon OÜ

registrikood: 11926901

tänavatalu nimi, Kadaka tee 72 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 53452913

e-posti aadress: info@evicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Evicon OÜ on asutatud 2010.aastal eesmärgiga pakkuda kõrge kvaliteediga ehitusteenust nii era- kui riigisektoris.

Evicon OÜ tegeleb nii väli-, kui siseehitustööde ja üldehitusega. Ettevõtte omanikel on pikaajaline kogemus suure ehtusettevõtte projektijuhina. Evicon OÜ on registreeritud majandustegevuse registris (MTR) ehitusvaldkonna teenuse pakkujana. Välja on kujunenud kindlad koostööpartnerid.

2013.a. oli Evicon OÜ-le edukas, osaleti mitmel hankel nii erasektoris kui ka riigihangetel.

Tööde mahtude suurenemise tõttu sai ettevõtte pakkuda tööd kuni 10le töötajale. Aasta keskmine töötajate arv oli 8. Palju kasutati alltöövõttu.

Müügitulu põhitegevusest langes 2013. aastal võrreldes 2012. aastaga ligi 3% 660 tuhandelt eurolt 643 tuhande euroni, samas puhaskasum kasvas ligi 78% 33 tuhandelt eurolt 61 tuhande euroni.

2014 .aastal on jätkuvalt plaanis osaleda hangetel nii erasektoris kui ka riigihangetel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 286	37 201	2
Nõuded ja ettemaksed	91 658	34 451	3
Kokku käibevara	190 944	71 652	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 297	9 177	3
Materiaalne põhivara	12 361	15 738	5
Kokku põhivara	19 658	24 915	
Kokku varad	210 602	96 567	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 417	2 325	
Võlad ja ettemaksed	91 891	36 864	7
Kokku lühiajalised kohustused	94 308	39 189	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 225	11 642	
Kokku pikaajalised kohustused	9 225	11 642	
Kokku kohustused	103 533	50 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 924	8 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 333	34 420	
Kokku omakapital	107 069	45 736	
Kokku kohustused ja omakapital	210 602	96 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	649 665	661 801	10
Muud äritulud	300	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428 987	-409 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 342	-43 819	11
Tööjõukulud	-90 743	-98 895	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 377	-1 147	5
Muud ärikulud	-766	-3 098	
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 750	105 416	
Intressikulud	-507	-71 011	13
Muud finantstulud ja -kulud	90	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 333	34 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 333	34 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 750	105 416	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 377	1 147	5
Kokku korrigeerimised	3 377	1 147	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 861	61 182	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 027	-45 222	7
Kokku rahavood äritegevusest	66 293	122 523	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 706	-1 150	3
Antud laenude tagasimaksed	1 330	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 376	-1 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	49 900	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-78 775	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 325	-2 918	6
Makstud intressid	-507	-71 011	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 832	-102 804	
Kokku rahavood	62 085	18 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 201	18 632	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 085	18 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 286	37 201	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	8 760	11 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 420	34 420
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	42 924	45 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 333	61 333
31.12.2013	2 556	256	104 257	107 069

Osaühing Evicon jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 104 257 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 894 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 82 363 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Evicon 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu Evicon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 võttis osaühing Evicon aruannete koostamisel kasutusele muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Juhendites tehtud muudatused ei mõjuta senist arvestust ega esitatud aruandlusandmeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulude ja kulude õige ja õiglase vastavuse saavutamiseks on rakendatud valmidusastme meetodit.

Kulud

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78)netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontodel	86 264	33 705
Raha kassas	13 022	3 496
Kokku raha	99 286	37 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	843	843	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 811	5 811	0	0	4
Muud nõuded	76 117	76 117	0	0	
Laenunõuded	2 526	2 526	0	0	
Intressinõuded	105	105	0	0	
Viitlaekumised	73 486	73 486	0	0	
Ettemaksed	2 429	2 429	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 114	2 114	0	0	
Muud makstud ettemaksed	315	315	0	0	
Tagatisrahad	13 755	6 458	7 297	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 955	91 658	7 297	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 293	26 293	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 287	4 287	0	0	4
Muud nõuded	1 165	1 165	0	0	
Laenunõuded	1 150	1 150	0	0	
Intressinõuded	15	15	0	0	
Ettemaksed	2 706	2 706	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 706	2 706	0	0	
Tagatisrahad	9 177	0	9 177	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 628	34 451	9 177	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 877	4 287	0
Üksikisiku tulumaks		1 171	0	2 881
Erisoodustuse tulumaks		7	0	167
Sotsiaalmaks		4 391	0	6 481
Kohustuslik kogumispension		143	0	288
Töötuskindlustusmaksed		244	0	645
Ettemaksukonto jääk	5 811			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 811	9 833	4 287	10 462

vt lisa 3, 7.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	16 885	16 885	16 885
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147	-1 147
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 885	16 885	16 885
Akumuleeritud kulum	-1 147	-1 147	-1 147
Jääkmaksumus	15 738	15 738	15 738
Amortisatsioonikulu	-3 377	-3 377	-3 377
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 885	16 885	16 885
Akumuleeritud kulum	-4 524	-4 524	-4 524
Jääkmaksumus	12 361	12 361	12 361

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ford Mondeo	5 794	1 350	4 444	0	euribor+2,5%	EUR	15.06.2017
Peugeot Boxer	5 848	1 067	4 781	0	euribor+4%	EUR	24.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	11 642	2 417	9 225	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ford Mondeo	7 097	1 303	5 794	0	euribor+2,5%	EUR	15.06.2017
Peugeot Boxer	6 870	1 022	5 848	0	euribor+4%	EUR	24.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	13 967	2 325	11 642	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	12 361	15 738
Kokku	12 361	15 738

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75 308	75 308	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 750	6 750	0	0	8
Maksuvõlad	9 833	9 833	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	91 891	91 891	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 960	21 960	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 442	4 442	0	0	8
Maksuvõlad	10 462	10 462	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	36 864	36 864	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	6 210	4 442
Puhkusetasude kohustus	540	0
Kokku võlad töövõtjatele	6 750	4 442

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	649 665	661 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	649 665	661 801
Kokku müügitulu	649 665	661 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	643 052	660 183
Ostetud kaupade edasimüük	6 613	1 618
Kokku müügitulu	649 665	661 801

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 558	1 397
Energia	12 805	10 377
Mitmesugused bürookulud	7 984	7 573
Autodega seotud kulud	9 613	7 789
Töövahendid	22 188	9 105
Muud	10 194	7 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 342	43 819

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-67 840	-73 686
Sotsiaalmaksud	-22 903	-25 209
Kokku tööjõukulud	-90 743	-98 895
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	7

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	0	70 600
Intressikulu kapitalirendilt	507	411
Kokku intressikulud	507	71 011

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 476		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		16 755	30 869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Evicon OÜ (registrikood: 11926901) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR VIKS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 333
Kokku	104 257

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	643052	98.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Viks	38706252720		1278 EUR
Kaspar Viks	38501035711		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452913
E-posti aadress	info@evicon.ee