

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Evicon OÜ

registrikood: 11926901

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 53452913

e-posti aadress: info@evicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Evicon OÜ on asutatud 2010.aastal eesmärgiga pakkuda kõrge kvaliteediga ehitusteenust nii era- kui riigisektoris.

Evicon OÜ tegeleb nii väli-, kui siseehitustööde ja üldehitusega. Ettevõtte omanikel on pikaajaline kogemus suure ehtusettevõtte projektijuhina. Evicon OÜ on registreeritud majandustegevuse registris (MTR) ehitusvaldkonna teenuse pakkujana. Välja on kujunenud kindlad koostööpartnerid.

2014. aasta osutus kogu ehitussektorile keeruliseks, vaatamata sellele õnnestus Evicon OÜl kasvatada oma käivet ja lõpetada aasta kasumiga. Kahjuks tõi käibe hüppeline kasv kaasa kulude veelgi suurema kasvu. Müügitulu põhitegevusest kasvas 2014. aastal võrreldes 2013. aastaga ligi kahekordseks 650 tuhandelt eurolt 1,43 miljoni euroni, samas puhaskasum kahanes ligi kaks korda 61 tuhandelt eurolt 31 tuhande euroni.

2015. aastal on jätkuvalt plaanis osaleda hangetel nii erasektoris kui ka riigisektoris. 2015. aasta peamine eesmärk on saada kulud kontrolli alla ja hoolikalt valida, milliseid ehitustöid ja -projekte on otstarbekas ette võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 670	99 286	2
Nõuded ja ettemaksed	90 161	91 658	3
Kokku käibevara	197 831	190 944	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 021	7 297	3
Materiaalne põhivara	27 543	12 361	5
Kokku põhivara	42 564	19 658	
Kokku varad	240 395	210 602	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 170	2 417	6
Võlad ja ettemaksed	75 622	91 891	7
Kokku lühiajalised kohustused	82 792	94 308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 099	9 225	6
Kokku pikaajalised kohustused	19 099	9 225	
Kokku kohustused	101 891	103 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 257	42 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 435	61 333	
Kokku omakapital	138 504	107 069	
Kokku kohustused ja omakapital	240 395	210 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 431 439	649 665	10
Muud äritulud	0	300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 090 570	-428 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 289	-64 342	11
Tööjõukulud	-190 555	-90 743	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 929	-3 377	5
Muud ärikulud	-2 219	-766	
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 877	61 750	
Intressikulud	-567	-507	13
Muud finantstulud ja -kulud	125	90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 435	61 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 435	61 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 877	61 750	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 929	3 377	5
Kokku korrigeerimised	4 929	3 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 102	-53 861	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 269	55 027	
Kokku rahavood äritegevusest	16 435	66 293	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 669	0	
Antud laenud	-2 000	-2 706	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 330	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 669	-1 376	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 815	-2 325	
Makstud intressid	-567	-507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 382	-2 832	
Kokku rahavood	8 384	62 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 286	37 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 384	62 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 670	99 286	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	42 924	45 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 333	61 333
31.12.2013	2 556	256	104 257	107 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 435	31 435
31.12.2014	2 556	256	135 692	138 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Evicon 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu Evicon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulude ja kulude õige ja õiglase vastavuse saavutamiseks on rakendatud valmidusastme meetodit.

Kulud

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontodel	61 714	86 264
Raha kassas	45 956	13 022
Kokku raha	107 670	99 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 047	32 047	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313	0	0	4
Muud nõuded	47 532	47 532	0	0	
Laenunõuded	4 526	4 526	0	0	
Intressinõuded	230	230	0	0	
Viitlaekumised	42 776	42 776	0	0	
Ettemaksed	3 859	3 859	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 859	3 859	0	0	
Tagatisrahad	21 431	6 410	15 021	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 182	90 161	15 021		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	843	843	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 811	5 811	0	0	4
Muud nõuded	76 117	76 117	0	0	
Laenunõuded	2 526	2 526	0	0	
Intressinõuded	105	105	0	0	
Viitlaekumised	73 486	73 486	0	0	
Ettemaksed	2 429	2 429	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 114	2 114	0	0	
Muud makstud ettemaksed	315	315	0	0	
Tagatisrahad	13 755	6 458	7 297	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 955	91 658	7 297	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 206	0	3 877
Üksikisiku tulumaks	0	2 323	0	1 171
Erisoodustuse tulumaks	0	16	0	7
Sotsiaalmaks	0	7 585	0	4 391
Kohustuslik kogumispension	0	375	0	143
Töötuskindlustusmaksed	0	520	0	244
Ettemaksukonto jääk	313		5 811	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	313	16 025	5 811	9 833

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	16 885	16 885		16 885
Akumuleeritud kulum	-1 147	-1 147		-1 147
Jääkmaksumus	15 738	15 738		15 738
Amortisatsioonikulu	-3 377	-3 377		-3 377
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 885	16 885		16 885
Akumuleeritud kulum	-4 524	-4 524		-4 524
Jääkmaksumus	12 361	12 361		12 361
Ostud ja parendused	18 821	18 821	1 290	20 111
Amortisatsioonikulu	-4 544	-4 544	-385	-4 929
31.12.2014				
Soetusmaksumus	35 706	35 706	1 290	36 996
Akumuleeritud kulum	-9 068	-9 068	-385	-9 453
Jääkmaksumus	26 638	26 638	905	27 543

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L12104569	4 444	1 397	3 047	0	euribor+2,5%	EUR	15.06.2017
L12107892	4 781	1 118	3 663	0	euribor+4%	EUR	24.09.2017
L14105259	6 300	1 073	5 227	0	euribor+5,89%	EUR	15.07.2019
L14108643	10 744	3 582	7 162	0	euribor+6%	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	26 269	7 170	19 099	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L12104569	5 794	1 350	4 444	0	euribor+2,5%	EUR	15.06.2017
L12107892	5 848	1 067	4 781	0	euribor+4%	EUR	24.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	11 642	2 417	9 225	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	26 638	12 361
Kokku	26 638	12 361

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 459	46 459	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 138	13 138	0	0	
Maksuvõlad	16 025	16 025	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	75 622	75 622	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75 308	75 308	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 750	6 750	0	0	
Maksuvõlad	9 833	9 833	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	91 891	91 891	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	12 111	6 210
Puhkusetasude kohustus	1 027	540
Kokku võlad töövõtjatele	13 138	6 750

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 431 439	649 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 431 439	649 665
Kokku müügitulu	1 431 439	649 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 427 402	643 052
Ostetud kaupade edasimüük	4 037	6 613
Kokku müügitulu	1 431 439	649 665

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 019	1 558
Energia	13 531	12 805
Kütus	13 531	12 805
Mitmesugused bürookulud	8 512	7 984
Autodega seotud kulud	14 349	9 613
Töövahendid	53 112	22 188
Muud	17 766	10 194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 289	64 342

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-141 767	-67 840
Sotsiaalmaksud	-48 788	-22 903
Kokku tööjõukulud	-190 555	-90 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	8

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	567	507
Kokku intressikulud	567	507

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 169	16 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Evicon OÜ (registrikood: 11926901) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR VIKS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 435
Kokku	135 692

Juhatuse teeb omanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1427402	99.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Viks	38706252720		1278 EUR
Kaspar Viks	38501035711		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452913
E-posti aadress	info@evicon.ee