

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Evicon OÜ

registrikood: 11926901

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 53452913

e-posti aadress: info@evicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Evicon OÜ on asutatud 2010.aastal eesmärgiga pakkuda kõrge kvaliteediga ehitusteenust nii era- kui riigisektoris.

Evicon OÜ tegeleb nii väli-, kui siseehitustööde ja üldehitusega. Ettevõtte omanikel on pikaajaline kogemus suure ehitusettevõtte projektijuhtidena. Evicon OÜ on registreeritud majandustegevuse registris (MTR) ehitusvaldkonna teenuse pakujana. Välja on kujunenud kindlad koostööpartnerid.

Üldiselt on ehitusturg käesoleval perioodil keeruline. Vähene riigihangete maht on viinud konkurentsi tihenemiseni erasektoris. On tekkinud palju väikseid ehitusettevõtteid, kes kogemuse puudumisest teevad alapakkumisi võites hankeid, mida ei suuda vastavalt eelarvele lõpule viia.

Evicon OÜ on tänaseks oma positsiooni leidnud ning sõltub laia ringi hangetest vaid vähesel määral.

2015. aasta osutus ettevõttele keeruliseks. Eesmärgiga ettevõtet laiendada usaldati liigselt uusi palgalisi projektijuhte, kes tegid eelarvestamisel ja projektijuhtimisel suuri vigu. Vaatamata selgunud eelarvestamise probleemidele viidi ka kahjumlikud projektid sügiseks lõpule ning võetud kohustused täideti. Sellest tulenevalt lõpetati majandusaasta hoolimata mitmetest edukatest projektidest kahjumiga. Raskest olukorrast välja tulemiseks tehti otsus muuta oluliselt juhtimis- ja kontrollsüsteemi. Alates 2015. aasta augustist on ettevõtte struktuur muutunud: vähenenud on töötajate hulk, ehitustöid teostatakse koostöös alltöövõtjatega. Selline struktuur annab võimaluse hoida kokku seadmete, tööriistade ja muudelt jooksvatelt ehitusobjektiga seotud kuludelt. Samuti on sellisel töötades võimalik efektiivsemalt kasutada aega, mis enne kulus töötajate juhendamisele, varustamisele ja koordineerimisele. Märgatavalt suuremat tähelepanu pööratakse ettevõtte juhtimisele, finantsanalüüsile ja kulude juhtimisele. Positiivsena võib välja tuua, et ettevõttel on ca 10 tegutsemisaasta jooksul välja kujunenud oma arvestatavad püsikliendid, kelle pikaajalistest projektidest saadakse osa. See näitab, et ettevõtet usaldatakse ja see on ehitussektoris väga oluline.

Kirjeldatud muutused on aidanud ettevõttel välja tulla raskest seisust, 2016. aastat on alustatud edukalt kasumiga. Teiseks poolaastaks on ka likviidsusprobleem seljatatud, võlad tarnijatele on suudetud tasuda vastavalt kokkuleppele.

2016 .aastal on jätkuvalt plaanis osaleda hangetel nii erasektoris kui ka riigisektoris. 2016. aasta peamine eesmärk on hoida kulud kontrolli all ja hoolikalt valida, milliseid ehitustöid ja -projekte on otstarbekas ette võtta. Samuti kaalutakse hoolikalt, keda usaldada koostööpartnerina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 994	107 670	2
Nõuded ja ettemaksed	175 369	90 161	3
Kokku käibevara	214 363	197 831	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 219	15 021	3
Materiaalne põhivara	19 981	27 543	4
Kokku põhivara	31 200	42 564	
Kokku varad	245 563	240 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 917	7 170	5
Võlad ja ettemaksed	205 071	75 622	6
Kokku lühiajalised kohustused	215 988	82 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 182	19 099	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 182	19 099	
Kokku kohustused	224 170	101 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 692	104 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 111	31 435	
Kokku omakapital	21 393	138 504	
Kokku kohustused ja omakapital	245 563	240 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	929 479	1 431 439	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-778 179	-1 090 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 207	-111 289	11
Tööjõukulud	-194 836	-190 555	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 562	-4 929	4
Muud ärikulud	-2 866	-2 219	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-116 171	31 877	
Intressikulud	-1 225	-567	13
Muud finantstulud ja -kulud	285	125	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 111	31 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 111	31 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-116 171	31 877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 562	4 929	4
Kokku korrigeerimised	7 562	4 929	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 336	-4 102	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 449	-16 269	
Kokku rahavood äritegevusest	-62 496	16 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 669	4
Antud laenud	-300	-2 000	15
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	
Laekunud intressid	515	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 215	-3 669	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 500	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-5 500	0	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 170	-3 815	5
Makstud intressid	-1 225	-567	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 395	-4 382	
Kokku rahavood	-68 676	8 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 670	99 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 676	8 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 994	107 670	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	104 257	107 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 435	31 435
31.12.2014	2 556	256	135 692	138 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-117 111	-117 111
31.12.2015	2 556	256	18 581	21 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühingu Evicon 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühingu Evicon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulude ja kulude õige ja õiglase vastavuse saavutamiseks on rakendatud valmidusastme meetodit.

Kulud

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2005

kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78, kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79)netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel	37 071	61 714
Raha kassas	1 923	45 956
Kokku raha	38 994	107 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77 067	75 897	1 170	0
Muud nõuded	90 410	90 410	0	0
Laenunõuded	2 826	2 826	0	0
Viitlaekumised	87 584	87 584	0	0
Ettemaksed	2 709	2 709	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 709	2 709	0	0
Tagatisrahad	16 402	6 353	10 049	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 588	175 369	11 219	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 047	32 047	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313	0	0
Muud nõuded	47 532	47 532	0	0
Laenunõuded	4 526	4 526	0	0
Intressinõuded	230	230	0	0
Viitlaekumised	42 776	42 776	0	0
Ettemaksed	3 859	3 859	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 859	3 859	0	0
Tagatisrahad	21 431	6 410	15 021	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 182	90 161	15 021	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 885	16 885	0	16 885
Akumuleeritud kulum	-4 524	-4 524	0	-4 524
Jääkmaksumus	12 361	12 361	0	12 361
Ostud ja parendused	18 821	18 821	1 290	20 111
Amortisatsioonikulu	-4 544	-4 544	-385	-4 929
31.12.2014				
Soetusmaksumus	35 706	35 706	1 290	36 996
Akumuleeritud kulum	-9 068	-9 068	-385	-9 453
Jääkmaksumus	26 638	26 638	905	27 543
Amortisatsioonikulu	-7 142	-7 142	-420	-7 562
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 706	35 706	1 290	36 996
Akumuleeritud kulum	-16 210	-16 210	-805	-17 015
Jääkmaksumus	19 496	19 496	485	19 981

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L12104569	3 046	1 446	1 600	0	euribor+2,50%	EUR	15.06.2017
L12107892	3 663	1 168	2 495	0	euribor+4,00%	EUR	24.09.2017
L14105259	5 228	1 141	4 087	0	euribor+5,89%	EUR	15.07.2019
L14108643	7 162	7 162	0	0	euribor+6,00%	EUR	29.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	19 099	10 917	8 182	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L12104569	4 444	1 397	3 047	0	euribor+2,50%	EUR	15.06.2017
L12107892	4 781	1 118	3 663	0	euribor+4,00%	EUR	24.09.2017
L14105259	6 300	1 073	5 227	0	euribor+5,89%	EUR	15.07.2019
L14108643	10 744	3 582	7 162	0	euribor+6,00%	EUR	29.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	26 269	7 170	19 099	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	19 496	26 638
Kokku	19 496	26 638

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	181 799	181 799	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 249	11 249	0	0	7
Maksuvõlad	12 023	12 023	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	205 071	205 071	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 459	46 459	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 138	13 138	0	0	7
Maksuvõlad	16 025	16 025	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	75 622	75 622	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	10 041	12 111
Puhkusetasude kohustus	1 208	1 027
Kokku võlad töövõtjatele	11 249	13 138

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	453	0	5 206
Üksikisiku tulumaks	2 450	0	2 323
Erisoodustuse tulumaks	0	0	16
Sotsiaalmaks	8 400	0	7 585
Kohustuslik kogumispension	343	0	375
Töötuskindlustusmaksed	377	0	520
Ettemaksukonto jääk		313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 023	313	16 025

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	929 479	1 431 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	929 479	1 431 439
Kokku müügitulu	929 479	1 431 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	928 037	1 427 402
Ostetud kaupade edasimüük	1 442	4 037
Kokku müügitulu	929 479	1 431 439

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 900	4 019
Energia	13 006	13 531
Kütus	13 006	13 531
Mitmesugused bürookulud	6 772	8 512
Autodega seotud kulud	8 041	14 349
Töövahendid	10 703	53 112
Muud	16 785	17 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 207	111 289

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	145 717	141 767
Sotsiaalmaksud	49 119	48 788
Kokku tööjõukulud	194 836	190 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	15

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	1 225	567
Kokku intressikulud	1 225	567

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Evicon OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 18 581 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedna kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 716 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 865 eurot (arvestatud on tulumaksumääraga 20%).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 500	5 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300	0	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		16 680	10 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Evicon OÜ (registrikood: 11926901) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VIKS	Juhatuse liige	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 111
Kokku	18 581

Juhatus teeb ettepaneku jätta omanikele kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	928037	99.84%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Viks	38706252720		1278 EUR
Kaspar Viks	38501035711		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452913
E-posti aadress	info@evicon.ee