

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Evicon OÜ

registrikood: 11926901

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 53452913

e-posti aadress: info@evicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14



Sissejuhatus:

Evicon OÜ on asutatud 16. Aprillil 2007 aastal, registreerimise number 11926901.

Evicon OÜ põhitegevusalad on:

- 1) Ehituse peatöövõtt
- 2) Hoonete ehitus ja rekonstrueerimine

Suuremad tellijad :

Evicon OÜ suuremad tellijad 2016. aastal olid Aqua Marina AS (Olerex), Sportland Eesti AS, Astri Kinnisvara OÜ, Mitt&Perlebach OÜ.

Teostatud ehitustööd (valik) 2016. aastal:

- 1) Lihula Olerexi teenindusjaama rekonstrueerimine
- 2) Balti jaama depoo ehitustööd
- 3) SportsDirect Kristiine kaubanduspinna rekonstrueerimine
- 4) Õismäe Olerexi teenindusjaama rekonstrueerimine
- 5) Sõpruse pst Olerexi teenindusjaama rekonstrueerimine
- 6) Tammsaare (Tondi) Olerexi teenindusjaama rekonstrueerimine
- 7) Haapsalu Sportlandi kaubanduspinna rekonstrueerimine
- 8) Kivila Olerexi teenindusjaama rekonstrueerimine
- 9) Tedre 53 kortermajade fassaadide ehitustööd

Majandustegevuse olukord 2016. aastal:

2016. aasta oli Evicon OÜle stabiilsuse ja järgmise taseme (ehituse peatöövõtu teenuse pakkumine) saavutamise aasta. Võrreldes heitliku 2015. aastaga kasvas käive 56%. Kasvatasime insener-tehnilise personali (ITP) arvu, palkasime juurde eelarvestajaid, kasutasime targasti juhitud aega ettevõtte finantskontrollisüsteemi ja ehitusprotseduuride läbiviimise süsteemi täiustamisele. Ettevõtte on stabiliseeritud piisava vaba raha olemasolu, tarnijate tugevate ja mahukate krediitdilepingutega ning piisava ITP palgal hoidmisega, et teenindada kasvavat ehitusmahtu.

Eesmärgid 2017. aastaks:

2017. aastaks prognoosime käibe kasvu kahekordseks võrreldes 2016. aastaga. Selle eelduseks on püsitellijad (Olerex, Sportland) ning eelarvestamise mahu kasvamine ehituse peatöövõtu teenuse pakkumisel (laopinnad ja tanklad), Kredexi toel korterelamute täimahulised rekonstrueerimise ehitustööd ja riigihangetel osalemine.

Teine eesmärk on kasvatada ITP arv kahekordseks. Eelduseks on 2017. aastal algavad ehitustööd ja nende mahu kasv. Samas on eesmärk koolitada juba tööl olevaid juhte, sest nõudlus väga punktuaalse ehitusjuhtimise järgi kasvab pidevalt.

Kolmas eesmärk on täiustada juba tugevat finantsjuhtimissüsteemi ja ehitusjuhtimisprotseduuride läbiviimist, sh siduda ettevõtte ISO kvaliteedi ja keskkonna juhtimissüsteemi standarditega ISO 9001 ja ISO 14001.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 299	38 994	2
Nõuded ja ettemaksed	196 228	175 369	3
Kokku käibevarad	266 527	214 363	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 887	11 219	3
Materiaalsed põhivarad	20 828	19 981	5
Kokku põhivarad	27 715	31 200	
Kokku varad	294 242	245 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 621	10 917	6
Võlad ja ettemaksed	147 452	205 071	7
Kokku lühiajalised kohustised	157 073	215 988	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 142	8 182	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 142	8 182	
Kokku kohustised	168 215	224 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 581	135 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 634	-117 111	
Kokku omakapital	126 027	21 393	
Kokku kohustised ja omakapital	294 242	245 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 451 562	929 479	10
Muud äritulud	1 086	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 070 055	-778 179	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 565	-62 207	11
Tööjõukulud	-175 612	-194 836	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 951	-7 562	5
Muud ärikulud	-4 342	-2 866	13
Ärikasum (kahjum)	105 123	-116 171	
Intressikulud	-639	-1 225	14
Muud finantstulud ja -kulud	150	285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 634	-117 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 634	-117 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Evicon 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu Evicon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulude ja kulude õige ja õiglase vastavuse saavutamiseks on rakendatud valmidusastme meetodit.

Kulud

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78, kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontodel	68 247	37 071
Raha kassas	2 052	1 923
Kokku raha	70 299	38 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 372	88 485	6 887	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 862	1 862	0	4
Muud nõuded	70 402	70 402	0	
Laenunõuded	2 526	2 526	0	
Viitlaekumised	67 876	67 876	0	
Ettemaksed	17 915	17 915	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 251	4 251	0	
Muud makstud ettemaksed	13 664	13 664	0	
Tagatisrahad	17 564	17 564	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 115	196 228	6 887	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 067	75 897	1 170	
Muud nõuded	90 410	90 410	0	
Laenunõuded	2 826	2 826	0	
Viitlaekumised	87 584	87 584	0	
Ettemaksed	2 709	2 709	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 709	2 709	0	
Tagatisrahad	16 402	6 353	10 049	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 588	175 369	11 219	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 812	0	453
Üksikisiku tulumaks	0	2 325	2 450
Erisoodustuse tulumaks	0	81	0
Sotsiaalmaks	0	7 628	8 400
Kohustuslik kogumispension	0	344	343
Töötuskindlustusmaksed	0	384	377
Ettemaksukonto jääk	50		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 862	10 762	12 023

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	35 706	35 706	1 290	36 996
Akumuleeritud kulum	-9 068	-9 068	-385	-9 453
Jääkmaksumus	26 638	26 638	905	27 543
Amortisatsioonikulu	-7 142	-7 142	-420	-7 562
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 706	35 706	1 290	36 996
Akumuleeritud kulum	-16 210	-16 210	-805	-17 015
Jääkmaksumus	19 496	19 496	485	19 981
Ostud ja parendused	18 533	18 533	0	18 533
Amortisatsioonikulu	-5 531	-5 531	-420	-5 951
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 044	-4 044	0	-4 044
Müügid	-7 691	-7 691	0	-7 691
31.12.2016				
Soetusmaksumus	35 418	35 418	1 290	36 708
Akumuleeritud kulum	-14 655	-14 655	-1 225	-15 880
Jääkmaksumus	20 763	20 763	65	20 828

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	4 083	0
Transpordivahendid	4 083	0
Kokku	4 083	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L12104569	1 600	1 600	0	0	euribor+2,50%	EUR	15.06.2017
L12107892	2 495	2 495	0	0	euribor+4,00%	EUR	24.09.2017
L16110061	16 668	5 526	11 142	0	euribor+2,99%	EUR	15.12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 763	9 621	11 142	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L12104569	3 046	1 446	1 600	0	euribor+2,50%	EUR	15.06.2017
L12107892	3 663	1 168	2 495	0	euribor+4,00%	EUR	24.09.2017
L14105259	5 228	1 141	4 087	0	euribor+5,89%	EUR	15.07.2019
L14108643	7 162	7 162	0	0	euribor+6,00%	EUR	29.03.2016
Kapitalirendikohustised kokku	19 099	10 917	8 182	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	22 430	19 496
Kokku	22 430	19 496

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 495	127 495	
Võlad töövõtjatele	9 195	9 195	
Maksuvõlad	10 762	10 762	4
Kokku võlad ja ettemaksed	147 452	147 452	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 799	181 799	
Võlad töövõtjatele	11 249	11 249	
Maksuvõlad	12 023	12 023	4
Kokku võlad ja ettemaksed	205 071	205 071	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	7 984	10 041
Puhkusetasude kohustis	1 211	1 208
Kokku võlad töövõtjatele	9 195	11 249

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 451 562	929 479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 451 562	929 479
Kokku müügitulu	1 451 562	929 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 430 343	928 037
Ostetud kaupade edasimüük	21 219	1 442
Kokku müügitulu	1 451 562	929 479

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	8 087	6 900
Energia	12 151	13 006
Kütus	12 151	13 006
Mitmesugused bürookulud	13 381	6 772
Lähetuskulud	1 558	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 349	0
Autodega seotud kulud	21 230	8 041
Töövahendid	15 379	10 703
Muud	17 430	16 785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 565	62 207

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	131 344	145 717
Sotsiaalmaksud	44 268	49 119
Kokku tööjõukulud	175 612	194 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	20

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	3 608	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	508	161
Muud	226	2 705
Kokku muud ärikulud	4 342	2 866

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	639	1 225
Kokku intressikulud	639	1 225

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Evicon OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 123 215 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 24 643 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 98 572 eurot (arvestatud on tulumaksumäärga 20%).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lähedased pereliikmed	300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	15 761	16 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Evicon OÜ (registrikood: 11926901) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR VIKS	Juhatuse liige	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 634
Kokku	123 215

Juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1430343	98.54%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Viks	38706252720	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Kaarel Runtal	39308096517	Navi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	306 EUR (Lihtomand)
Kaspar Viks	38501035711	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452913
E-posti aadress	info@evicon.ee