

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Reform OÜ

registrikood: 11926321

tänavanimi: Tuisu 17-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: andrus@vaksik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Reform OÜ tegeles aruandeaastal kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega. Müügitulu saadi 220 674 krooni, teenust osutati Rootsi Kuningriigi ettevõttele.

Aruandeaastal töötajaid ettevõttes ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	16.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 742 750	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 131 260	0	2
Kokku käibevara	3 874 010	40 000	
Kokku varad	3 874 010	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	170 299	0	3
Võlad ja ettemaksed	479 800	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	650 099	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 620 350	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 620 350	0	
Kokku kohustused	3 270 449	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	40 000	5
Ülekurss	660 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 439	0	
Kokku omakapital	603 561	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	3 874 010	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	16.04.2010 - 31.12.2010	16.04.2010 - 16.04.2010
Müügitulu	220 674	0
Mitmesugused tegevuskulud	-488 992	0
Muud ärikulud	-964	0
Ärikasum (-kahjum)	-269 282	0
Finantstulud ja -kulud	132 843	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 439	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 439	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	16.04.2010 - 31.12.2010	16.04.2010 - 16.04.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-269 282	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-748 108	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 227 909	0
Laekunud intressid	41	0
Kokku rahavood äritegevusest	210 560	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-250 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 350	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 620 350	0
Saadud laenude tagasimaksed	-577 810	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	700 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 742 540	0
Kokku rahavood	2 702 750	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 702 750	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 742 750	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.04.2010	40 000			40 000
16.04.2010	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-136 439	-136 439
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Muutused muudest omanike sisse maksetest		660 000		660 000
31.12.2010	80 000	660 000	-136 439	603 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reform OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina. Majandusaasta pikkus on 8 kuud. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	1 131 260
Laenu nõuded	695 115
Intressinõuded	182 518
Viivisenõuded	253 627
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 131 260

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	170 299	170 299		
Lühiajalised laenud kokku	170 299	170 299		
Pikaajalised laenud				
Elm Kangro Timmerhaus AB	2 620 350		2 620 350	
Pikaajalised laenud kokku	2 620 350		2 620 350	
Laenukohustused kokku	2 790 649	170 299	2 620 350	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	479 800
Kokku võlad ja ettemaksed	479 800

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	16.04.2010
Osakapital	80 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	16.04.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Rootsi	220 674
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	220 674
Kokku müügitulu	220 674
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	16.04.2010 - 31.12.2010
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid	220 674
Kokku müügitulu	220 674

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	170 299
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	2 620 350

	16.04.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	236 900	220 674

Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Reform OÜ (registrikood: 11926321) 16.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ELM	Juhatuse liige	15.11.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 439
Kokku	-136 439
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-136 439
Kokku	-136 439

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 439
Kokku	-136 439
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-136 439
Kokku	-136 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	220674	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elm & Kangro Timmerhus AB		Hindbyvägen 31, 430 63, Rootsi	40000 EEK
Kinetic GBE OÜ	11947955	Tuisu 17-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@vaksik.ee