

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: United Engineering Group OÜ

registrikood: 11926321

tänaval nimi, Pärnu mnt 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

e-posti aadress: united.eng.group.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

United Engineering Group OÜ-l 2012.aastal majandustegevus puudus.

Aruandeaastal töötajaid ettevõttes ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 716	65 716	
Nõuded ja ettemaksed	316 913	317 040	2
Kokku käibevara	382 629	382 756	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 534	1 534	3
Immateriaalne põhivara	0	14 218	4
Kokku põhivara	1 534	15 752	
Kokku varad	384 163	398 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 777	6 777	5
Võlad ja ettemaksed	548	548	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 325	7 325	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 087	49 087	5
Kokku pikaajalised kohustused	49 087	49 087	
Kokku kohustused	56 412	56 412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 113	8
Ülekurss	154 666	154 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 318	283 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 345	-100 991	
Kokku omakapital	327 751	342 096	
Kokku kohustused ja omakapital	384 163	398 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	4 950	9
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-32 028	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 218	0	
Muud ärikulud	-10	-1 447	
Ärikasum (kahjum)	-14 345	-28 525	
Finantstulud ja -kulud	0	-72 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 345	-100 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 345	-100 991	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 345	-28 525
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 218	0
Kokku korrigeerimised	14 218	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127	-30 665
Laekunud intressid	0	2 362
Makstud intressid	0	-5 214
Kokku rahavood äritegevusest	0	-62 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-105 376
Antud laenud	0	-83 317
Antud laenude tagasimaksed	0	55 759
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-132 934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	98 492
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 094
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	85 398
Kokku rahavood	0	-109 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 716	175 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-109 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 716	65 716

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	42 182	-8 720	38 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100 991	-100 991
Muud muutused omakapitalis		112 484	292 028	404 512
31.12.2011	5 113	154 666	182 317	342 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 345	-14 345
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2012	5 112	154 666	167 973	327 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

United Engineering Group OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina. Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	300 598	300 598		
Laenunõuded	160 432	160 432		
Intressinõuded	140 166	140 166		
Ettemaksed	105	105		
Muud makstud ettemaksed	105	105		
Viivisenõuded	16 210	16 210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 913	316 913		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	300 598	300 598		
Laenunõuded	160 432	160 432		
Intressinõuded	140 166	140 166		
Ettemaksed	232	232		
Muud makstud ettemaksed	232	232		
Viivisenõuded	16 210	16 210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 040	317 040		

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	Grip Invest OÜ			10	10
	Loghouse Development OÜ			37.50	37.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Grip Invest OÜ	256		256
Loghouse Development OÜ	1 278		1 278
Kokku	1 534		1 534

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Lisandumised äriühenduste kaudu	14 218	14 218
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 218	14 218
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 218	14 218
Amortisatsioonikulu	-14 218	-14 218
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Internet Portal Solutions	6 777	6 777		
Lühiajalised laenud kokku	6 777	6 777		
Pikaajalised laenud				
Elm Kangro Timmerhaus	49 087		49 087	
Pikaajalised laenud kokku	49 087		49 087	
Laenukohustused kokku	55 864	6 777	49 087	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Internet Portal Solutions	6 777	6 777		
Lühiajalised laenud kokku	6 777	6 777		
Pikaajalised laenud				
Elm Kangro Timmerhaus	49 087		49 087	
Pikaajalised laenud kokku	49 087		49 087	
Laenukohustused kokku	55 864	6 777	49 087	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	548	548		
Intressivõlad	548	548		
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	548	548		
Intressivõlad	548	548		
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	132 699	144 030
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	35 274	38 287
Kokku tingimuslikud kohustused	167 973	182 317

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 112	5 113
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		4 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		4 950
Kokku müügitulu		4 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalasel konsultatsioonid		4 950
Kokku müügitulu		4 950

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500		4 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		55 864		55 864

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 700	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 850	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 950

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikme tööd 2012.a. eraldi ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

United Engineering Group OÜ (registrikood: 11926321) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ELM	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 345
Kokku	167 973
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 973
Kokku	167 973

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 345
Kokku	167 973
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 973
Kokku	167 973

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ressurss fastigheter samrad AB		Hindbyvägen 31, 430 63, Rootsi	2556 EUR
Kinetic GBE OÜ	11947955	Tuisu 17-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Internet Portal Solutions OÜ	11283874	Pärnu mnt 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	united.eng.group.ou@gmail.com