

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: PM Kinnisvarahalduse OÜ

registrikood: 11925623

tänav a nimi: Väike-Männiku 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5046022

faks: +372 6559138

e-posti aadress: toomas@puumarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

PM Kinnisvarahalduse OÜ loodi Puumarket AS-i jagunemisel üleantava kinnisvara haldamiseks.

31.10.2010.a. sõlmiti jagunemisleping, mille eesmärgiks oli Puumarket AS-i põhitegevusest eraldada kinnisvara ja selle haldusega seotud kulud. Kuid seoses eeldatust oluliselt suurema finantskulude kasvuga otsustas AS-i Puumarket aktsinäride üldkoosolek 28.12.2010.a. loobuda ettevõtte jagunemisest ning varade üleandmisest ja sellest tingituna tegelikku majandustegevust PM Kinnisvarahalduse OÜ-l 2010.aastal ei olnud.

2010.a. ei olnud ettevõttel samuti ühtegi töötajat ja juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 711	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	13	0	2
Kokku käibevara	39 724	40 000	
Kokku varad	39 724	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276	0	
Kokku omakapital	39 724	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	39 724	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	15.04.2010 - 31.12.2010	15.04.2010 - 15.04.2010	Lisa nr
Müügitulu	4 000		3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 279		
Ärikasum (-kahjum)	-279	0	
Finantstulud ja -kulud	3		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-276		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.04.2010 - 31.12.2010	15.04.2010 - 15.04.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-279	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	-276	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood	-276	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 724	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.04.2010	40 000		40 000
15.04.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-276	-276
31.12.2010	40 000	-276	39 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PM Kinnisvarahalduse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PM Kinnisvarahalduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hetkel materiaalsel põhivara soetatud ei ole.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

PM Kinnisvarahalduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	13
Viitlaekumised	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	15.04.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 000
Kokku müügitulu	4 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	15.04.2010 - 31.12.2010
Konsultatsiooniteenused	4 000
Kokku müügitulu	4 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel ei olnud aruande perioodil töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	15.04.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 990	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011. aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

PM Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 11925623) 15.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kasumit ei jaotatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	15.04.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276
Kokku	-276
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-276
Kokku	-276
Firmal oli väike kahjum ja seega kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOMPART OÜ	10934821	Kingu 8, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	27800 EEK
OÜ Kakssada Kaksikümmend Volti	10874295	Käolina 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6559138
Mobiiltelefon	+372 5046022
E-posti aadress	toomas@puumarket.ee