

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PM Kinnisvarahalduse OÜ

registrikood: 11925623

tänavanimi: Väike-Männiku tn 11/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 5046022

faks: +372 6559138

e-posti aadress: toomas@puumarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PM Kinnisvarahalduse Oü loodi Puumarket AS-i jagunemisel üleantava kinnisvara haldamiseks.

31.10.2010.a. sõlmiti jagunemisleping, mille eesmärgiks oli Puumarket AS-i põhitegevusest eraldada kinnisvara ja selle haldusega seotud kulud. Kuid seoses eeldatust oluliselt suurema finantskulude kasvuga otsustas AS-i Puumarket aktsionäride üldkoosolek 28.12.2010.a. loobuda ettevõtte jagunemisest ning varade üleandmisest ja sellest tingituna tegelikku majandustegevust PM Kinnisvarahalduse OÜ-l ei olnud.

Majandustegevust aastatel 2011 - 2022 ei toimunud.

Samuti ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat ja juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 335	2 547
Nõuded ja ettemaksed	0	155
Kokku käibevarad	2 335	2 702
Kokku varad	2 335	2 702
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	199
Kokku lühiajalised kohustised	0	199
Kokku kohustised	0	199
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53	-53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168	0
Kokku omakapital	2 335	2 503
Kokku kohustised ja omakapital	2 335	2 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-168	0
Ärikasum (kahjum)	-168	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-168	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PM Kinnisvarahalduse 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PM Kinnisvarahalduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hetkel materiaalsed põhivara soetatud ei ole.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

PM Kinnisvarahalduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tompart Oü
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	199
Kokku võlad ja ettemaksed	0	199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

PM Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 11925623) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	02.06.2023
MARTI REHEMAA	Juhatuse liige	04.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168
Kokku	-221
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-221
Kokku	-221

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOMPART OÜ	10934821	Eesti	26400 EEK (Lihtomand)
MRH Varad OÜ	12384827	Eesti	1400 EEK (Lihtomand)
OÜ Kakssada Kakskümmend Volti	10874295	Eesti	12200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6559138
Mobiiltelefon	+372 5046022
E-posti aadress	toomas@puumarket.ee