

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Roof Expert

registrikood: 11925474

tänavanimi, maja ja korteri number: Kalevi 10–27

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 56686211

e-posti aadress: info@roofexpert.ee

veebilehe aadress: <http://www.roofexpert.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Oleme katuseasjatundjad, keda saate usaldada projekti kavandamisest kuni lõpliku valmimiseni, kui vajate plekil põhinevaid materjale, komponente, süsteeme ja terviklahendusi.

Plekkkatused on väga head katused, kui on kasutatud julgeid materjale ja paigaldus on kvaliteetne.

Meie eesmärgiks on saavutada hästi toimiv katus ja suurepärane välimus üheskoos.

Nõustame, pakume parima teile sobiva lahenduse.

OÜ Roof Experiendilt:

- töölahendus
- rahvusvaheline nõustamine
- teeme hea meelega ka keerulisemaid ja mittestandardseid töid
- meile on tähtis meie kliendi heaolu.
- kaitseme teie kodu plekilahendustega
- pakume kiiret lahendust teie muredele
- koolitame katusepaigaldajaid (meeskonda) Ruukis ja Soomes
- oleme saanud Ruukkist põhjalikku tootekoolitust ja omame Ruukki paigaldusertifikaati
- tööohutus, tööd kõrgustes
- nõustame, pakume parima teile sobiva lahenduse.
- arvestame põhjamaade karme ilmastikuolusid
- Mõeldame Teie katuse, komplekteerime ja tarnime kõik vajalikud elemendid kiirelt ning ühest allikast Ruukkist.

Kuulume rahvusvaheliselt tuntud Ruukki kontserni. Tahame olla arenev, uuenev ja ihaldusväärne äripartner ning hea tööandja, kes tegutseb paindlikult ja kõrge kasuteguriga.

Meie eesmärk on minna aktiivselt teiste ees ning hõivata parimad ideed ja kompetents.

Soovime rajada oma tegevuse tugivatele Ruukki tegevusstandarditele, brändile ja grupi ette võtetele.

Pakume kestvaid ja keskkonnasõbralikke lahendusi.

Hindame kvaliteeti ja erialast professionaalsust.

Arendame pidevalt oma erialaseid teadmisi ja oskuseid.

Oleme avatud, uuendusmeelsed ja loomingulised lahenduste väljatöötamisel ning teostamisel.

Omame tahet mõtete elluviimiseks.

Teosta oma ideed koos meiega.

OÜ Roof Expert on katusetööde firma, meie tooted on:

- katuseprofiilid
- lisatarvikud
- vihmaveesüsteemid
- turvatarvikud
- sileplekk
- plekksepatooted (otsaplekid, harjaplekid, aknaplekid, katuseeluugid)
- eritellimustööd

Aastaks 2013 me olulisi lisainvesteeringuid ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 492	5 978	
Nõuded ja ettemaksed	4 434	3 773	2
Varud	0	1 210	
Kokku käibevara	20 926	10 961	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 390	599	4
Kokku põhivara	4 390	599	
Kokku varad	25 316	11 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 157	756	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 157	756	
Kokku kohustused	5 157	756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 248	65	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 355	8 183	
Kokku omakapital	20 159	10 804	
Kokku kohustused ja omakapital	25 316	11 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	90 400	88 764	6
Muud äritulud	5	273	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 870	-33 501	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 054	-26 733	
Tööjõukulud	-20 303	-20 027	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-788	-592	
Muud ärikulud	-36	-1	
Ärikasum (kahjum)	9 354	8 183	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 355	8 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 355	8 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 354	8 183
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	788	592
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-273
Kokku korrigeerimised	788	319
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-661	-1 178
Varude muutus	1 210	-1 210
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 401	-215
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 093	5 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 579	-3 326
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 166
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 579	-160
Kokku rahavood	10 514	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 978	239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 514	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 492	5 978

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	65	2 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 183	8 183
31.12.2011	2 556	8 248	10 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 355	9 355
31.12.2012	2 556	17 603	20 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roof Expert 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Roof Expert arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (s.h tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Roof Expert seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Roof Expert äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I Roof Expert puudub kontroll üleantud kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusaste määratakse teenuse osutamiseks tehtud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 225	4 225			
Ostjatelt laekumata arved	4 225	4 225			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79			3
Ettemaksed	116	116			
Tulevaste perioodide kulud	116	116			
Majandusraha	14	14			8
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 434	4 434			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			3
Muud nõuded	463	463			
Viitlaekumised	463	463			
Ettemaksed	405	405			
Tulevaste perioodide kulud	405	405			
Majandusraha	2 904	2 904			8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 773	3 773			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42			4
Üksikisiku tulumaks		571		181
Sotsiaalmaks		504		92
Kohustuslik kogumispension		31		3
Töötuskindlustusmaksed		51		0
Intress		16		1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		114		92
Ettemaksukonto jääk	37		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	1 287	1	373

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	798	798	798
Akumuleeritud kulum	0	-40	-40	-40
Jääkmaksumus	0	758	758	758
Ostud ja parendused	3 326	0	3 326	3 326
Amortisatsioonikulu	-433	-159	-592	-592
Müügid	-2 893	0	-2 893	-2 893
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	798	798	798
Akumuleeritud kulum	0	-199	-199	-199
Jääkmaksumus	0	599	599	599
Ostud ja parendused	4 579	0	4 579	4 579
Amortisatsioonikulu	-628	-160	-788	-788
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 579	798	5 377	5 377
Akumuleeritud kulum	-628	-359	-987	-987
Jääkmaksumus	3 951	439	4 390	4 390

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	3 167
Transpordivahendid	0	3 167
Kokku	0	3 167

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 749	1 749			
Võlad töövõtjatele	2 121	2 121			
Maksuvõlad	1 287	1 287			3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 157	5 157			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5	5			
Võlad töövõtjatele	378	378			
Maksuvõlad	373	373			3
Kokku võlad ja ettemaksed	756	756			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 076	68 763
Soome	72 324	20 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 400	88 764
Kokku müügitulu	90 400	88 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plekkkatuste müük ja hooldus	90 400	88 764
Kokku müügitulu	90 400	88 764

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 154	14 677
Sotsiaalmaksud	5 150	5 350
Kokku tööjõukulud	20 304	20 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	2 904

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 495	3 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

OÜ Roof Expert (registrikood: 11925474) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADURETS	Juhatuse liige	03.07.2013
Resolutsioon:	silver padurets	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 355
Kokku	17 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 355
Kokku	17 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	90400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padurets	38607316525	Kuuse 6, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686211
E-posti aadress	info@roofexpert.ee
Veebilehe aadress	http://www.roofexpert.ee