

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Piire Uustalu OÜ

registrikood: 11921536

tänava/talu nimi, Roosi 3

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

telefon: +372 5092618

e-posti aadress: jaan.neelokse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Piire Uustalu OÜ asutati 7. aprillil 2010. aastal.

OÜ Piire Uustalu põhitegevusalaks on lihakarjakasvatus. Kõrvaltegevusalaks on taimekasvatuse abitegevused. 2016. aastal andis ettevõtte tööd ühele töötajale. Mahtude suurenemisel on plaan tööjõudu suurendada.

Ettevõtte tegevus on rajatud mahepõllumajandusele.

2016. aasta lõpu seisuga oli karjas kokku 67 looma, kari jagunes järgnevalt:

- 1) 30 ammalehma;
- 2) 27 lehmikut;
- 3) 9 pullikut;
- 4) 1 sugupull.

2016. aastal loomi ei realiseeritud.

OÜ Piire Uustalu kasutuses on 300 ha looduslikku rohumaad. 100 ha karjatatakse loomi ja 200 ha varutakse heina ja silo.

2016. aastal saadi otsetoetuseid kokku 48 863 eurot. Otsetoetused jagunesid järgnevalt:

- 1) Pindalatoetus 42,8% ;
- 2) Mahepõllumajandus toetus 37,8% ;
- 3) Rohestamise toetus 19,4%.

2016. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 119 739 eurot. Soetati pangalaenuka kaks maatükki, kapitalirendiga uus veoauto ning omafinantseeringuga kergaiad ja vasikamoodulid.

2016. aastal müüdi põhivarana arvel olnud sõiduauto.

Juhtkonnale 2016. aastal tasusid ei arvestatud.

Piire Uustalu OÜ 2016. aasta puhaskasum oli 22 054 eurot.

Finantssuhtarvud :	2016	2015
1) Käibe kasv (müügitulu ₂₀₁₆ -müügitulu ₂₀₁₅)/müügitulu ₂₀₁₅	-0,8	0,1
2) Kasumi kasv (puhaskasum ₂₀₁₆ -puhaskasum ₂₀₁₅)/puhaskasum ₂₀₁₅	5,0	-0,8
3) Maksevõime kordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	3,6	2,9
4) ROE omakapitali rentaablus:		
(Puhaskasum/keskmise omakapital)	0,1	0,0
5) ROA koguvara rentaablus:		
(Puhaskasum/keskmise varade maksumus)	0,0	0,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 448	25 941	
Nõuded ja ettemaksed	173 666	139 101	2,3,10
Varud	37 000	57 100	
Bioloogilised varad	22 458	21 264	5
Kokku käibevarad	259 572	243 406	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 314	211 449	4
Bioloogilised varad	30 088	20 759	5
Kokku põhivarad	310 402	232 208	
Kokku varad	569 974	475 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 120	48 753	6,10
Võlad ja ettemaksed	6 823	14 887	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	61 943	63 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 567	38 564	6
Sihtfinantseerimine	120 640	120 640	
Kokku pikaajalised kohustised	233 207	159 204	
Kokku kohustised	295 150	222 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 379	242 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 054	3 699	
Kokku omakapital	274 824	252 770	
Kokku kohustised ja omakapital	569 974	475 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	9 825	42 561	8,10
Muud äritulud	98 772	52 157	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-20 100	57 100	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 523	-55 940	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 970	-24 852	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 041	-3 568	
Tööjõukulud	-22 118	-20 622	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 629	-41 094	4
Muud ärikulud	-3 744	-114	
Ärikasum (kahjum)	24 518	5 628	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2 465	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 054	3 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 054	3 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piire Uustalu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud vormis ning kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Piire Uustalu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused ja lühiajalised panga deposiidid. Välisvaluuta arveldusi ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi lähtudes tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Käibevarade hulka kuuluvad lehmikud ja pullvasikad.

Põhivarade hulka kuuluvad ammalehmad ja tõupull.

Käibevarade hulka kuuluvate bioloogiliste varade maht oli 22 458 eurot, millest lehmikud moodustasid 20 433 eurot ja pullvasikad 2025 eurot.

Põhivarade hulka kuuluvate bioloogiliste varade maht oli 30 088 eurot, millest ammalehmad moodustasid 27 988 eurot ja tõupull 2100 eurot.

Bioloogiliste varade maht 31.12.2016 seisuga oli kokku 52 546 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

- hooned ja ehitised 8%
- masinad ja seadmed 15%
- muu materiaalne põhivara 15%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade maksumus seisuga 31.12.2016 a. oli 280 314 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Piire Uustalu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 673	25 673
Ostjatelt laekumata arved	25 673	25 673
Nõuded seotud osapoolte vastu	147 970	147 970
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 666	173 666
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 706	23 706
Ostjatelt laekumata arved	23 706	23 706
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 970	114 970
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 101	139 101

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				4
Käibemaks	23	1 936	425	
Üksikisiku tulumaks		457		527
Sotsiaalmaks		903		1 014
Kohustuslik kogumispension		55		61
Töötuskindlustusmaksed		65		74
Intress		1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	3 417	425	1 680

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	28 030	7 420	145 127	118 922	264 049		299 499
Akumuleeritud kulum		-2 077	-28 659	-25 560	-54 219		-56 296
Jääkmaksumus	28 030	5 343	116 468	93 362	209 830		243 203
Ostud ja parendused						9 340	9 340
Amortisatsioonikulu		-594	-21 769	-17 827	-39 596	-904	-41 094
31.12.2015							
Soetusmaksumus	28 030	7 420	145 127	118 922	264 049	9 340	308 839
Akumuleeritud kulum		-2 671	-50 428	-43 387	-93 815	-904	-97 390
Jääkmaksumus	28 030	4 749	94 699	75 535	170 234	8 436	211 449
Ostud ja parendused	74 716		43 333		43 333	1 690	119 739
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	74 716						74 716
Muud ostud ja parendused			43 333		43 333	1 690	45 023
Amortisatsioonikulu		-594	-16 367	-17 508	-33 875	-1 612	-36 081
Müügid			-14 793		-14 793		-14 793
31.12.2016							
Soetusmaksumus	102 746	7 420	173 667	118 922	292 589	11 030	413 785
Akumuleeritud kulum		-3 265	-66 795	-60 895	-127 690	-2 516	-133 471
Jääkmaksumus	102 746	4 155	106 872	58 027	164 899	8 514	280 314

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	6 250	
Transpordivahendid	6 250	
Kokku	6 250	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	30 620	30 620
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 582	2 582
Soetused	6 400	6 400
Müügid	-15 041	-15 041
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	96	96
Muud muutused	-3 393	-3 393
31.12.2015	21 264	21 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 592	8 592
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 188	1 188
Muud muutused	-8 586	-8 586
31.12.2016	22 458	22 458

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	58 843	58 843
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	933	933
Soetused	2 100	2 100
Müügid	-39 251	-39 251
Muud muutused	-1 866	-1 866
31.12.2015	20 759	20 759
Muud muutused	9 329	9 329
31.12.2016	30 088	30 088

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	2015
Loomsed varad	0	27 197
Kokku	0	27 197

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	25 600	25 600		
Lühiajalised laenud kokku	25 600	25 600		
Pikaajalised laenud				
Maa laen	67 216		67 216	
Pikaajalised laenud kokku	67 216		67 216	
Kapitalirendikohustised kokku	74 871	29 520	45 351	
Laenukohustised kokku	167 687	55 120	112 567	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	25 500	25 500		
Lühiajalised laenud kokku	25 500	25 500		
Kapitalirendikohustised kokku	61 817	23 253	38 564	
Laenukohustised kokku	87 317	48 753	38 564	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 402	1 402
Võlad töövõtjatele	2 004	2 004
Maksuvõlad	3 417	3 417
Kokku võlad ja ettemaksed	6 823	6 823
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 228	12 228
Võlad töövõtjatele	979	979
Maksuvõlad	1 680	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	14 887	14 887

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 825	42 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 825	42 561
Kokku müügitulu	9 825	42 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	9 825	0
Kokku müügitulu	9 825	42 561

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 531	15 413
Sotsiaalmaksud	5 587	5 209
Kokku tööjõukulud	22 118	20 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 060	25 600	118 270	25 500

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	38 000	5 000	2 000	1 900

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	24 000	0	2 000	2 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 825	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Piire Uustalu OÜ (registrikood: 11921536) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN NEELOKSE	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 054
Kokku	268 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 433
Kokku	268 433

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 054
Kokku	268 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 433
Kokku	268 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	9825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Paula Pukk	49608080211	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092618
E-posti aadress	jaan.neelokse@mail.ee