

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Piire Uustalu OÜ

registrikood: 11921536

tänava/talu nimi, Roosi tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46602

telefon: +372 5092618

e-posti aadress: jaan.neelokse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Piire Uustalu asutati 7. aprillil 2010. aastal.

Ettevõtte, mis on rajatud mahepõllumajandusele, tegeleb põhitegevusalana lihakarja-
kasvatusega ning kõrvaltegevusalana taimekasvatusega. 2017. aastal andis ettevõtte tööd ühele
töötajale. Mahtude suurenemisel on plaan tööjõudu suurendada.

2017. aasta lõpu seisuga oli karjas loomi kokku 75, kari jagunes järgnevalt:

- 1) 42 ammlehma;
- 2) 21 lehmikut;
- 3) 11 pullikut;
- 4) 1 sugupull.

2017. aastal realiseeriti loomi 7303 euro eest.

OÜ Piire Uustalu kasutuses on 300 ha looduslikku rohumaad, millest 100 ha karjatatakse loomi
ja 200 ha varutakse heina ja silo.

2017. aastal saadi toetuseid kokku 51 830 eurot, mis jagunesid järgnevalt:

- 1) Pindalatoetus 41,5% ;
- 2) Mahepõllumajandusliku tootmise toetus 36,3% ;
- 3) Keskkonnasõbraliku majandamise toetus 19,3% ;
- 4) Piimalehma kasvatamise otsetoetus 2,9%.

2017. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 4172 eurot. Soetati omafinantseeringuga
ATV ja pelletipõleti.

Juhtkonnale 2017. aastal tasusid ei arvestatud.

OÜ Piire Uustalu 2017. aasta puhaskasum oli 42 278 eurot.

Finantssuhtarvud :	2017	2016
1) Käibe kasv (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016	0,7	-0,8
2) Kasumi kasv (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016	0,9	5,0
3) Maksevõime kordaja (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	1,1	3,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 831	26 448	
Nõuded ja ettemaksed	157 191	173 666	2,9
Varud	106 750	37 000	
Bioloogilised varad	14 400	22 458	4
Kokku käibevarad	293 172	259 572	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	238 922	280 314	3
Bioloogilised varad	41 283	30 088	4
Kokku põhivarad	280 205	310 402	
Kokku varad	573 377	569 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 464	55 120	5,9
Võlad ja ettemaksed	4 969	6 823	6
Sihtfinantseerimine	120 640	0	
Kokku lühiajalised kohustised	171 073	61 943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 202	112 567	5
Sihtfinantseerimine	0	120 640	
Kokku pikaajalised kohustised	85 202	233 207	
Kokku kohustised	256 275	295 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 433	246 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 278	22 054	
Kokku omakapital	317 102	274 824	
Kokku kohustised ja omakapital	573 377	569 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 128	9 825	7,9
Muud äritulud	51 830	98 772	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	63 500	-20 100	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 157	10 523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 388	-3 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 728	-3 041	
Tööjõukulud	-25 479	-22 118	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 564	-41 629	3
Muud ärikulud	-37	-3 744	
Ärikasum (kahjum)	45 419	24 518	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-3 142	-2 465	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 278	22 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 278	22 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piire Uustalu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud vormis ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Piire Uustalu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi lähtudes tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Käibevarade hulka kuuluvad lehmikud ja pullvasikad.

Põhivarade hulka kuuluvad ammlehmad ja tõupull.

Käibevarade hulka kuuluvate bioloogiliste varade maht oli 14 400 eurot, millest lehmikud moodustasid 10 575 eurot ja pullvasikad 3825 eurot.

Põhivarade hulka kuuluvate bioloogiliste varade maht oli 41 283 eurot, millest ammlehmad moodustasid 39 183 eurot ja tõupull 2100 eurot.

Bioloogiliste varade maht 31.12.2017 seisuga oli kokku 55 683 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

- hooned ja ehitised 8%
- masinad ja seadmed 15%
- muu materiaalne põhivara 15%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade maksumus seisuga 31.12.2017 a. oli 238 922 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Piire Uustalu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 922	7 922
Ostjatelt laekumata arved	7 922	7 922
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 299	1 299
Muud nõuded	147 970	147 970
Laenuõuded	147 970	147 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 191	157 191
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 673	25 673
Ostjatelt laekumata arved	25 673	25 673
Nõuded seotud osapoolte vastu	147 970	147 970
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 666	173 666

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivah	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	28 030	7 420	145 127	118 922	264 049	9 340	308 839
Akumuleeritud kulum		-2 671	-50 428	-43 387	-93 815	-904	-97 390
Jääkmaksumus	28 030	4 749	94 699	75 535	170 234	8 436	211 449
Ostud ja parendused	74 716		43 333		43 333	1 690	119 739
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	74 716						74 716
Muud ostud ja parendused			43 333		43 333	1 690	45 023
Amortisatsioonikulu		-594	-16 367	-17 508	-33 875	-1 612	-36 081
Müügid			-14 793		-14 793		-14 793
31.12.2016							
Soetusmaksumus	102 746	7 420	173 667	118 922	292 589	11 030	413 785
Akumuleeritud kulum		-3 265	-66 795	-60 895	-127 690	-2 516	-133 471
Jääkmaksumus	102 746	4 155	106 872	58 027	164 899	8 514	280 314
Ostud ja parendused			2 500	1 672	4 172		4 172
Muud ostud ja parendused			2 500	1 672	4 172		4 172
Amortisatsioonikulu		-594	-26 071	-17 244	-43 315	-1 655	-45 564
31.12.2017							
Soetusmaksumus	102 746	7 420	176 167	120 594	296 761	11 030	417 957
Akumuleeritud kulum		-3 859	-92 866	-78 139	-171 005	-4 171	-179 035
Jääkmaksumus	102 746	3 561	83 301	42 455	125 756	6 859	238 922

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	6 250
Transpordivahendid	0	6 250
Kokku	0	6 250

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	21 264	21 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 592	8 592
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 188	1 188
Muud muutused	-8 586	-8 586
31.12.2016	22 458	22 458
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 411	9 411
Müügid	-1 458	-1 458
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 188	1 188
Muud muutused	-17 199	-17 199
31.12.2017	14 400	14 400

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	20 759	20 759
Muud muutused	9 329	9 329
31.12.2016	30 088	30 088
Müügid	-933	-933
Muud muutused	12 128	12 128
31.12.2017	41 283	41 283

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	1 034	0
Kokku	1 034	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	25 600	25 600		
Lühiajalised laenud kokku	25 600	25 600		
Pikaajalised laenud				
Maa laen	59 716		59 716	
Pikaajalised laenud kokku	59 716		59 716	
Kapitalirendikohustised kokku	45 350	19 864	25 486	
Laenukohustised kokku	130 666	45 464	85 202	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	25 600	25 600		
Lühiajalised laenud kokku	25 600	25 600		
Pikaajalised laenud				
Maa laen	67 216		67 216	
Pikaajalised laenud kokku	67 216		67 216	
Kapitalirendikohustised kokku	74 871	29 520	45 351	
Laenukohustised kokku	167 687	55 120	112 567	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	1 897	1 897
Maksuvõlad	2 795	2 795
Kokku võlad ja ettemaksed	4 969	4 969
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 402	1 402
Võlad töövõtjatele	2 004	2 004
Maksuvõlad	3 417	3 417
Kokku võlad ja ettemaksed	6 823	6 823

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 128	9 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 128	9 825
Kokku müügitulu	17 128	9 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	0	9 825
Taimekasvatuse toodang	9 825	0
Loomade müük	7 303	0
Kokku müügitulu	17 128	9 825

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 043	16 531
Sotsiaalmaksud	6 436	5 587
Kokku tööjõukulud	25 479	22 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 892	25 600	161 060	25 600

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	0	0	7 000	7 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	38 000	5 000	2 000	1 900

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 475	11 790	0	9 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

Piire Uustalu OÜ (registrikood: 11921536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN NEELOKSE	Juhatuse liige	08.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 278
Kokku	310 711
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 711
Kokku	310 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 278
Kokku	310 711
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 711
Kokku	310 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	9825	57.36%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	7303	42.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Paula Pukk	49608080211	Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092618
E-posti aadress	jaan.neelokse@mail.ee