

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OLGO Kinnisvara OÜ

registrikood: 11921186

tänava/talu nimi, Raekoja plats 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 55512777

e-posti aadress: rainerolgo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Olgo Kinnisvara tegeles aastal 2020 kinnisvarabüroode tegevusega.

Suurte kulude tõttu oli aastal 2020 omakapital väiksem kui seadusega lubatud. Omaniku laenuga ettevõttesse kaeti omakapital ja suurendati ülekurssi.

Aastal 2021 jätkab Olgo Kinnisvara OÜ tegutsemist samal tegevusalal, soov on leida uusi pikaajalisi kliente ja suurendada ettevõtte kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	260	1 735
Nõuded ja ettemaksed	8 443	4 196
Varud	1 529	1 299
Kokku käibevarad	10 232	7 230
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	50 000
Materiaalsed põhivarad	1 229	1 310
Kokku põhivarad	51 229	51 310
Kokku varad	61 461	58 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 751	14 696
Kokku lühiajalised kohustised	14 751	14 696
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 129	38 793
Kokku pikaajalised kohustised	44 129	38 793
Kokku kohustised	58 880	53 489
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	25 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 506	-1 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 469	-15 638
Kokku omakapital	2 581	5 051
Kokku kohustised ja omakapital	61 461	58 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	27 079	44 263
Muud äritulud	0	957
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 084	-5 282
Mitmesugused tegevuskulud	-14 772	-38 062
Tööjõukulud	-9 077	-16 221
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-580	-713
Muud ärikulud	-35	-264
Ärikasum (kahjum)	-7 469	-15 322
Intressikulud	0	-316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 469	-15 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 469	-15 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Olgo Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Olgo Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Olgo Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Muutusi ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt heale tavale ja põhimõtetele. Finantsinvesteeringuid ei tehtud ja ei ole plaanis ka lähitulevikus teha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole OÜ tütaretevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varusid kajastatakse vastavalt reaalsele olukorrale.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust arvestatakse vastavalt reaalsele soetusmaksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 077	11 758
Sotsiaalmaksud	2 277	4 462
Kokku tööjõukulud	11 354	16 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku antud laen	55 744	29 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 561	6 575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

OLGO Kinnisvara OÜ (registrikood: 11921186) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OLGO	Juhatuse liige	27.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 469
Kokku	-24 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 975
Kokku	-24 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Olgo	11439070		639 EUR (Lihtomand)
Rainer Olgo	37910112741		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512777
E-posti aadress	rainerolgo@gmail.com