

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Swella OÜ

registrikood: 11921128

tänava/talu nimi, Sütiste tee 5-108
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13419

telefon: +372 5048144

e-posti aadress: seeneke2000@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Swella OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine.

2011.aastal moodustas Swella OÜ müügitulu 1383 eurot.

Swella OÜ-s palgalisi töötajad ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tasusid 2011. aastal arvestatud ja makstud ei ole.

2011. aastal investeeringuid ei tehtud.

Swella OÜ eesmärgiks on 2012. aastal oma põhitegevusega jätkata ning lisaks hakatakse tegelema riidekaupade jae- ja hulgimüügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 887	2 804	
Varud	207	207	
Kokku käibevara	3 094	3 011	
Kokku varad	3 094	3 011	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Kohustuslik reservkapital	23	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83	455	
Kokku omakapital	3 094	3 011	
Kokku kohustused ja omakapital	3 094	3 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	06.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	1 383	3 400	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 293	-2 945	
Ärikasum (kahjum)	83	455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83	455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	06.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	83	455
Varude muutus	0	-207
Kokku rahavood äritegevusest	83	248
Kokku rahavood	83	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 804	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 887	2 804

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.04.2010	2 556		0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			455	455
31.12.2010	2 556		455	3 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83	83
Muutused reservides		23	-23	0
31.12.2011	2 556	23	515	3 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swellla OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Swellla OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kaasumiaruande skeemil nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvilgasid ja muid lühi- ning pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohutused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Swellla OÜ osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2556 eurot. Ettevõtte ainuosanik on Schwenn Seene.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	06.04.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 383	3 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 383	3 400
Kokku müügitulu	1 383	3 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	1 383	3 400
Kokku müügitulu	1 383	3 400

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Swella ei ole arvestanud 2011. a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Swella OÜ (registrikood: 11921128) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SCHWENN SEENE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83
Kokku	515
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515
Kokku	515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83
Kokku	515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515
Kokku	515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Schwenn Seene	37202246044		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048144
E-posti aadress	seeneke2000@yahoo.com