

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Avoli Invest OÜ

registrikood: 11919829

tänavanimi, maja number: Aasa tee 11

küla: Püüksi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74013

telefon: +372 5073126

e-posti aadress: avo@avolcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Avoli Invest OÜ on 2010. aasta kevadel loodud investeerimisettevõte.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine väärtpaberitesse ja kinnisvarasse. Selleks on sõlmitud AS-ga SEB Pank väärtpaberiportfelli valitsemise leping ning Nordea Pangast on ostetud struktureeritud võlakirju, samuti on investeeritud fondidesse. Veel paigutatakse aeg-ajalt raha tähtajalistele hoiustele.

Aruandeaasta tulem oli võrreldes möödunud aastaga tagasihoidlikum ja Avoli Invest OÜ kasumiks kujunes 42 586 eurot (2012: 112 810 eurot).

Enamus kasumist teeniti väärtpaberitehingutelt ja nende ümberhindluselt. Samas müügitulu kasvas ja oli 5 400 eurot (2012: 2 700 eurot).

Juba eelmisel majandusaastal soetas ettevõtte Tallinnasse korteri ja aruandeaastal oli see jätkuvalt välja renditud.

Aruandeaastal anti lisaks veel laenu Avolcon OÜ-le, samuti ka sidusettevõtjale Noran KV OÜ-le.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samalaadse investeerimisalase tegevusega ja kinnisvaraturu olukorra paranemisel investeerida veel kinnisvarasse.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid palgal ei olnud, ka juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Avoli Invest OÜ juhataja on Avo Lillemäe.

Avoli Invest OÜ audiitoriks on valitud PKF Estonia OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	411 145	80 474	2
Finantsinvesteeringud	903 061	1 422 550	3
Nõuded ja ettemaksed	612	428 424	4
Kokku käibevara	1 314 818	1 931 448	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	62 633	62 633	6
Nõuded ja ettemaksed	675 203	20 571	4
Kinnisvarainvesteeringud	99 514	99 514	7
Materiaalne põhivara	514	0	8
Kokku põhivara	837 864	182 718	
Kokku varad	2 152 682	2 114 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	4 070	10
Kokku lühiajalised kohustused	0	4 070	
Kokku kohustused	0	4 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	30 078	30 078	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077 206	1 964 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 586	112 810	
Kokku omakapital	2 152 682	2 110 096	
Kokku kohustused ja omakapital	2 152 682	2 114 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 400	2 700	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131	-108	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 579	-8 091	
Tööjõukulud	0	-8 842	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60	0	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 370	-14 341	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 782	121 610	14
Muud finantstulud ja -kulud	-5 826	5 541	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 586	112 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 586	112 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 370	-14 341	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60	0	8
Kokku korrigeerimised	60	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-239	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 070	4 070	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 415	-10 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-574	-99 514	7; 8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-384 290	-144 519	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	931 172	2 661	3
Antud laenud	-212 000	-87 000	17
Antud laenude tagasimaksed	0	240 000	17
Laekunud intressid	8 501	2 751	
Laekunud dividendid	1 103	1 094	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	343 912	-84 527	
Kokku rahavood	336 497	-95 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 474	169 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	336 497	-95 037	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 826	5 541	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411 145	80 474	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	30 078	256	1 964 396	1 997 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	112 810	112 810
31.12.2012	2 556	30 078	256	2 077 206	2 110 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	42 586	42 586
31.12.2013	2 556	30 078	256	2 119 792	2 152 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avoli Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõttesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid Avoli Invest OÜ-le kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes on 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigiõivud jm). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste osas). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Juhataja korraldusel võidakse arvele võtta ka madalama väärtusega põhivarasid.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse lähtuvalt põhivarade kasulikust tööeast igale põhivara objektile eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Avoli Invest OÜ sidusettevõtja;
 - Avoli Invest OÜ osanik;
 - osaniku lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	209 939	29 248
Tähtajalised hoiused	125 000	49 874
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	76 206	1 352
Kokku raha	411 145	80 474

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2011	320 970	856 681	0	1 177 651	
Soetamine	124 000	20 519	0	144 519	
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 661	0	0	-2 661	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40 185	62 856	0	103 041	14
31.12.2012	482 494	940 056	0	1 422 550	
Kajastatud õiglases väärtuses	482 494	940 056	0	1 422 550	
Soetamine	150 000	224 290	10 000	384 290	
Müük müügihinnas või lunastamine	-132 451	-798 721	0	-931 172	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 585	24 808	0	27 393	14
31.12.2013	502 628	390 433	10 000	903 061	
Kajastatud õiglases väärtuses	502 628	390 433	10 000	903 061	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	675 539	336	675 203	
Laenunõuded	629 667	0	629 667	17
Intressinõuded	45 641	105	45 536	17
Viitlaekumised	231	231	0	
Ettemaksed	276	276	0	
Tulevaste perioodide kulud	276	276	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 815	612	675 203	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	448 755	428 184	20 571	
Laenunõuded	417 667	397 167	20 500	17
Intressinõuded	30 857	30 786	71	17
Viitlaekumised	231	231	0	
Ettemaksed	240	240	0	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 995	428 424	20 571	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 329
Sotsiaalmaks	0	2 194
Kohustuslik kogumispension	0	133
Töötuskindlustusmaksed	0	279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 935

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10611466	Noran KV OÜ	Eesti	Kinnisvara ost, müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Noran KV OÜ	62 633	62 633
Kokku	62 633	62 633

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	99 514
31.12.2012	99 514
31.12.2013	99 514

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 400	2 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-131	-108

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korterit Tallinnas, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	574	574	574
Amortisatsioonikulu	-60	-60	-60
31.12.2013			
Soetusmaksumus	574	574	574
Akumuleeritud kulum	-60	-60	-60
Jääkmaksumus	514	514	514

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 400	2 700	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	5 400	3 150	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	99 514	99 514	7
Kokku	99 514	99 514	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	135	135			
Maksuvõlad	3 935	3 935			5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 070	4 070			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt põhikirjale on minimaalne osakapital 2 556 eurot ning maksimaalne osakapital 10 224 eurot. Sissemaksena osakapitali pandi 2010. aastal ES Sadolin AS-i 4 aktsiat.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 400	2 700	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 400	2 700	
Kokku müügitulu	5 400	2 700	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	5 400	2 700	
Kokku müügitulu	5 400	2 700	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	6 648
Sotsiaalmaksud	0	2 194
Kokku tööjõukulud	0	8 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruandeaastal ei olnud Avoli Invest OÜ-s palgal ühtegi inimest.

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	19 978	62 856
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 012	40 185
Intressitulud	23 286	17 475
Intressitulu hoiustelt	1 507	2 065
Intressitulu võlakirjadelt	7 100	682
Intressitulu laenudelt	14 679	14 728
Dividenditulu	1 103	1 094
Kasum väärtpaberite müügist	6 403	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 782	121 610

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 826	5 541
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 826	5 541

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 2 119 792 eurot (31.12.2012: 2 077 206 eurot). Maksimalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 1 674 636 eurot (31.12.2012: 1 640 993 eurot). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 445 156 eurot (31.12.2012: 436 213 eurot).

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	37 521	20 571
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	637 682	427 953

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	16 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 000	0
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	20 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 500	240 000

Avoli Invest OÜ laenuõue omanikuga seotud ettevõtjale oli 31.12.2013 seisuga 593 167 eurot (31.12.2012: 397 167 eurot) ning intressinõue 44 515 eurot (31.12.2012: 30 786 eurot). Sidusettevõtjale antud laenuõue seisuga 31.12.2013 oli 36 500 eurot (31.12.2012: 20 500 eurot) ning intressinõue 1 021 eurot (31.12.2012: 71 eurot). Mõlema laenu intressimäär on 3% aastas ning tähtaeg 31.12.2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Avoli Invest OÜ (registrikood: 11919829) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LILLEMÄE	Juhatuse liige	10.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Avoli Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Avoli Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Avoli Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

10.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Avoli Invest OÜ (registrikood: 11919829) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 586
Kokku	2 119 792
Jaotamine	
Dividendideks	66 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 053 792
Kokku	2 119 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Lillemäe	35311250227	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073126
E-posti aadress	avo@avolcon.ee