

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2011

aruandeaasta lõpp: 29.02.2012

ärinimi: Kopparberg Kinnisvara OÜ

registrikood: 11918669

tänava/talu nimi, Kopli 88-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10350

e-posti aadress: kopparberg@ge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kopparberg Kinnisvara OÜ on üle Eesti tegutsev kinnisvarabüroo, mis on spetsialiseerunud korterite üürimise vahendusele.

2011/2012. majandusaastal oli Kopparberg Kinnisvara OÜ müügitulu 35 405 eurot ning kasumiks kujunes 32 081 eurot.

2011/2012. majandusaastal juhatuse liige tasu ei saanud.

Kopparberg Kinnisvara OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on laiendada oma majandustegevust üüripindade vahendamisel, tugevdada kliendibaasi ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	29.02.2012	28.02.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	691	424
Nõuded ja ettemaksed	9 863	4 527
Kokku käibevara	10 554	4 951
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	39 129	12 630
Kokku põhivara	39 129	12 630
Kokku varad	49 683	17 581
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 161	1 087
Kokku lühiajalised kohustused	2 161	1 087
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	72	1 125
Kokku pikaajalised kohustused	72	1 125
Kokku kohustused	2 233	2 212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 813	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 081	12 813
Kokku omakapital	47 450	15 369
Kokku kohustused ja omakapital	49 683	17 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2011 - 29.02.2012	01.04.2010 - 28.02.2011
Müügitulu	35 405	15 618
Muud äritulud	80	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 158	-2 818
Muud ärikulud	-246	0
Ärikasum (kahjum)	32 081	12 813
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 081	12 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 081	12 813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2011 - 29.02.2012	01.04.2010 - 28.02.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 081	12 813
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 336	-4 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 074	1 087
Kokku rahavood äritegevusest	27 819	9 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-26 499	-12 630
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 499	-12 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 125
Saadud laenude tagasimaksed	-1 053	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 053	3 681
Kokku rahavood	267	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	267	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	691	424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.04.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 813	12 813
28.02.2011	2 556	12 813	15 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 081	32 081
29.02.2012	2 556	44 894	47 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopparberg Kinnisvara OÜ 2011/2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2011/2012. majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2011/2012. majandusaastal ettevõtte juhatuse liige tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Kopparberg Kinnisvara OÜ (registrikood: 11918669) 01.03.2011 - 29.02.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ØYVIND HJULMAND	Juhatuse liige	12.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	29.02.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 081
Kokku	44 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 894
Kokku	44 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35405	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LCF Lybrand Capital OÜ	11697659	Randla 15-2	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopparberg@ge.ee