

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2014

aruandeaasta lõpp: 28.02.2015

ärinimi: Kopparberg Kinnisvara OÜ

registrikood: 11918669

tänavanimi: Kopli tn 88-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10350

e-posti aadress: kopparberg@ge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kopparberg Kinnisvara OÜ on üle Eesti tegutsev kinnisvarabüroo, mis on spetsialiseerunud korterite üürimise vahendusele.

Kopparberg Kinnisvara OÜ 2014/2015. majandusaasta põhiliseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2014/2015. majandusaastal oli Kopparberg Kinnisvara OÜ müügitulu 83 828 eurot ning kasumiks kujunes 40 899 eurot.

Kopparberg Kinnisvara OÜ töötajale arvestatud töötasu koos maksudega oli 2014/2015.a. 4 537 eurot.

2014/2015. majandusaastal juhatuse liige tasu ei saanud.

Kopparberg Kinnisvara OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on laiendada oma majandustegevust üüripindade vahendamisel, tugevdada kliendibaasi ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2015	28.02.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 985	15 977
Nõuded ja ettemaksed	16 693	11 814
Kokku käibevarad	21 678	27 791
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	195 010	135 303
Kokku põhivarad	195 010	135 303
Kokku varad	216 688	163 094
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 927	10 635
Kokku lühiajalised kohustised	29 927	10 635
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 466	14 063
Kokku pikaajalised kohustised	7 466	14 063
Kokku kohustised	37 393	24 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 840	71 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 899	64 625
Kokku omakapital	179 295	138 396
Kokku kohustised ja omakapital	216 688	163 094

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2014 - 28.02.2015	01.03.2013 - 28.02.2014
Müügitulu	83 828	75 129
Muud äritulud	835	2 966
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 425	-2 736
Mitmesugused tegevuskulud	-8 272	-4 199
Tööjõukulud	-4 537	0
Muud ärikulud	-530	-6 535
Ärikasum (kahjum)	40 899	64 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 899	64 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 899	64 625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2014 - 28.02.2015	01.03.2013 - 28.02.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 899	64 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 879	-4 034
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 292	4 669
Kokku rahavood äritegevusest	55 312	65 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-69 954	-54 752
Antud laenude tagasimaksed	10 246	7 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 708	-47 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 364	300
Saadud laenude tagasimaksed	-9 960	-2 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 596	-2 010
Kokku rahavood	-10 992	15 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 977	279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 992	15 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 985	15 977

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.02.2013	2 556	71 215	73 771
Korrigeeritud saldo 28.02.2013	2 556	71 215	73 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)		64 625	64 625
28.02.2014	2 556	135 840	138 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 899	40 899
28.02.2015	2 556	176 739	179 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopparberg Kinnisvara OÜ 2014/2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2014 - 28.02.2015	01.03.2013 - 28.02.2014
Palgakulu	3 386	0
Sotsiaalmaksud	1 151	0
Kokku tööjõukulud	4 537	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	28.02.2015	28.02.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	2 556

01.03.2014 - 28.02.2015	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
LCF Lybrand Capital OÜ	2 556

01.03.2013 - 28.02.2014	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
LCF Lybrand Capital OÜ	2 556

2014/2015. majandusaastal ettevõtte juhatuse liige tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Kopparberg Kinnisvara OÜ (registrikood: 11918669) 01.03.2014 - 28.02.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ØYVIND HJULMAND	Juhatuse liige	03.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 899
Kokku	176 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 739
Kokku	176 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83828	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LCF Lybrand Capital OÜ	11697659		2556 EUR (Simple ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopparberg@ge.ee