

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2016

aruandeaasta lõpp: 28.02.2017

ärinimi: Kopparberg Kinnisvara OÜ

registrikood: 11918669

tänavanimi: Kopli tn 88-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10350

e-posti aadress: info@oiguskord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kopparberg Kinnisvara OÜ on üle Eesti tegutsev kinnisvarabüroo, mis on spetsialiseerunud korterite üürimise vahendusele.

Kopparberg Kinnisvara OÜ 2016/2017. majandusaasta põhiliseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2016/2017. majandusaastal oli Kopparberg Kinnisvara OÜ müügitulu 76 975 eurot ning kasumiks kujunes 22 670 eurot.

2016/2017. majandusaasta jooksul ettevõtte on maksnud tööjõukulu väljastpoolt Eestit teenuse osutamise eest mitteresidendile summas 2 843 eurot.

2016/2017. majandusaastal Kopparberg Kinnisvara OÜ juhatuse liige tasu ei saanud.

Kopparberg Kinnisvara OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on laiendada oma majandustegevust üüripindade vahendamisel, tugevdada kliendibaasi ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2017	29.02.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 923	11 653
Finantsinvesteeringud	9 392	9 392
Nõuded ja ettemaksed	24 822	19 002
Kokku käibevarad	41 137	40 047
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	240 809	223 488
Kokku põhivarad	240 809	223 488
Kokku varad	281 946	263 535
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 371	12 384
Kokku lühiajalised kohustised	8 371	12 384
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 698	31 944
Kokku pikaajalised kohustised	31 698	31 944
Kokku kohustised	40 069	44 328
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 651	176 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 670	39 912
Kokku omakapital	241 877	219 207
Kokku kohustised ja omakapital	281 946	263 535

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2016 - 28.02.2017	01.03.2015 - 29.02.2016
Müügitulu	76 975	81 123
Muud äritulud	5 276	1 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 929	-29 981
Mitmesugused tegevuskulud	-4 491	-6 242
Tööjõukulud	-2 843	0
Muud ärikulud	-318	-51
Ärikasum (kahjum)	22 670	46 542
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 670	39 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 670	39 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopparberg Kinnisvara OÜ 2016/2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2016 - 28.02.2017	01.03.2015 - 29.02.2016
Muud	2 843	0
Kokku tööjõukulud	2 843	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Muude nimetatata tööjõukulude alla läheb väljastpoolt Eestit teenuse osutamise eest mitteresidendile makstud tööjõukulu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	28.02.2017	29.02.2016
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 856	2 856

2016/2017. majandusaastal ettevõtte juhatuse liige tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Kopparberg Kinnisvara OÜ (registrikood: 11918669) 01.03.2016 - 28.02.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ØYVIND HJULMAND	Juhatuse liige	24.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 670
Kokku	239 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 321
Kokku	239 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LCF Lybrand Capital OÜ	11697659		2556 EUR (Simple ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@oiguskord.ee