

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Puhkemajanduse OÜ

registrikood: 11918155

tänavaga nimi ja maja number: Näituse tn 31

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 5061265

e-posti aadress: helje@brokerman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Puhkemajanduse OÜ asutati 2010. aastal ning majandustegevusega alustati samal aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on metsandust abistavad tegevused ja kinnisvaraalne tegevus.

2019. aastal jätkatakse samade tegevusaladega, soovitakse suurendada olemasolevat tegevusmahtu.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvatatud. Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 592	1 021	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 840	3
Kokku käibevarad	2 592	4 861	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 170	4
Materiaalsed põhivarad	8 448	10 323	5
Kokku põhivarad	8 448	12 493	
Kokku varad	11 040	17 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	716	7
Kokku lühiajalised kohustised	0	716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 500	14 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 500	14 000	
Kokku kohustised	8 500	14 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Ülekurss	456	456	
Muu omakapital	6 000	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 918	3 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 598	-8 240	
Kokku omakapital	2 540	2 638	
Kokku kohustised ja omakapital	11 040	17 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 490	5 680	9
Muud äritulud	0	10 711	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-2 543	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 924	-2 021	4; 5
Muud ärikulud	-1 121	-17 734	12
Ärikasum (kahjum)	-1 598	-8 240	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 598	-8 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 598	-8 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 630 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud

või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	2 592	1 021
Kokku raha	2 592	1 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 840	3 840

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	39 991	2 920	42 911
Akumuleeritud kulum	-11 088	-684	-11 772
Jääkmaksumus	28 903	2 236	31 139
Müügid	-28 823		-28 823
Amortisatsioonikulu		-146	-146
31.12.2017			
Soetusmaksumus	80	2 920	3 000
Akumuleeritud kulum		-830	-830
Jääkmaksumus	80	2 090	2 170
Müügid	-80	-2 041	-2 121
Amortisatsioonikulu		-49	-49
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 000	23 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 750	18 750	18 750
Akumuleeritud kulum	-6 552	-6 552	-6 552
Jääkmaksumus	12 198	12 198	12 198
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875	-1 875
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 750	18 750	18 750
Akumuleeritud kulum	-8 427	-8 427	-8 427
Jääkmaksumus	10 323	10 323	10 323
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875	-1 875
31.12.2018			
Soetusmaksumus	18 750	18 750	18 750
Akumuleeritud kulum	-10 302	-10 302	-10 302
Jääkmaksumus	8 448	8 448	8 448

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	8 500		8 500		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	8 500		8 500				
Laenukohustised kokku	8 500		8 500				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	14 000		14 000		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	14 000		14 000				
Laenukohustised kokku	14 000		14 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	127	127
Muud viitvõlad	589	589
Kokku võlad ja ettemaksed	716	716

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 490	5 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 490	5 680
Kokku müügitulu	1 490	5 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	1 490	3 200
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	2 480
Kokku müügitulu	1 490	5 680

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		10 711
Kokku muud äritulud		10 711

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 121	-17 734	4
Kokku muud ärikulud	-1 121	-17 734	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 500	14 589

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Füüsilised isikud	4 000	0%	EUR	2020

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juriidilised isikud	18 300	2%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

Puhkemajanduse OÜ (registrikood: 11918155) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Juhatuse liige	22.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 598
Kokku	-6 516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 516
Kokku	-6 516

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 598
Kokku	-6 516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 516
Kokku	-6 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eerik Kõuts	39408283512	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061265
E-posti aadress	helje@brokerman.ee