

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Puhkemajanduse OÜ

registrikood: 11918155

tänavanimi ja maja number: Näituse tn 31

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5061265

e-posti aadress: helje@brokerman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Puhkemajanduse OÜ asutati 2010. aastal ning majandustegevusega alustati samal aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on metsandust abistavad tegevused ja kinnisvaraalne tegevus.

2020. aastal jätkatakse samade tegevusaladega, soovitakse suurendada olemasolevat tegevusmahtu.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvatatud. Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	2 592	2
Kokku käibevarad	15	2 592	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 573	8 448	4
Kokku põhivarad	6 573	8 448	
Kokku varad	6 588	11 040	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 400	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 500	
Kokku kohustised	1 400	8 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Ülekurss	456	456	
Muu omakapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 516	-4 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 648	-1 598	
Kokku omakapital	5 188	2 540	
Kokku kohustised ja omakapital	6 588	11 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 800	1 490	7
Mitmesugused tegevuskulud	-275	-43	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 875	-1 924	4
Muud ärikulud	-2	-1 121	9
Ärikasum (kahjum)	2 648	-1 598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 648	-1 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 648	-1 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 630 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	15	2 592
Kokku raha	15	2 592

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	80	2 920	3 000
Akumuleeritud kulum		-830	-830
Jääkmaksumus	80	2 090	2 170
Müügid	-80	-2 041	-2 121
Amortisatsioonikulu		-49	-49
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		1 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 750	18 750
Akumuleeritud kulum	-8 427	-8 427
Jääkmaksumus	10 323	10 323
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875
31.12.2018		
Soetusmaksumus	18 750	18 750
Akumuleeritud kulum	-10 302	-10 302
Jääkmaksumus	8 448	8 448
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875
31.12.2019		
Soetusmaksumus	18 750	18 750
Akumuleeritud kulum	-12 177	-12 177
Jääkmaksumus	6 573	6 573

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	1 400	1 400			0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 400	1 400					
Laenukohustised kokku	1 400	1 400					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	8 500		8 500		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	8 500		8 500				
Laenukohustised kokku	8 500		8 500				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	1 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	1 490
Kokku müügitulu	4 800	1 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	4 800	1 490
Kokku müügitulu	4 800	1 490

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-1 121
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud ärikulud	2	-1 121

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Füüsilised isikud	7 100	0%	EUR	2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Füüsilised isikud	4 000	0%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Puhkemajanduse OÜ (registrikood: 11918155) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Juhatuse liige	24.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 648
Kokku	-3 868
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 868
Kokku	-3 868

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 648
Kokku	-3 868
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 868
Kokku	-3 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eerik Kõuts	39408283512	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061265
E-posti aadress	helje@brokerman.ee