

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ESU Kapital OÜ

registrikood: 11917411

tänava nimi ja maja number: Lubja tn 5a

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

e-posti aadress: esukapital@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Muud äritulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing ESU Kapital asutati 2010. aastal.

Ettevõtte planeeritud põhitegevusalaks on investeringute tegemine kinnisvarasse, maasse, võrkturundusse.

Aruandeaastal toimus kinnistu müük.

2020.aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

2019.aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 206	752	
Nõuded ja ettemaksed	41 990	7 021	
Kokku käibevarad	46 196	7 773	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	11 219	2
Kokku põhivarad	0	11 219	
Kokku varad	46 196	18 992	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30	30	
Kokku lühiajalised kohustised	30	30	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 040	12 040	
Kokku pikaajalised kohustised	12 040	12 040	
Kokku kohustised	12 070	12 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 366	4 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 204	227	
Kokku omakapital	34 126	6 922	
Kokku kohustised ja omakapital	46 196	18 992	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	30	
Muud äritulud	28 884	399	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-202	
Ärikasum (kahjum)	27 204	227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 204	227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 204	227	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESU Kapital, OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 219	11 219
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 219	11 219
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 219	11 219
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 219	11 219
Müügid	-11 219	-11 219
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	40 000	0

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	28 781	0
Muud käitississetulekud	103	399
Kokku muud äritulud	28 884	399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

ESU Kapital OÜ (registrikood: 11917411) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TAABER	Juhatuse liige	06.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 204
Kokku	31 570

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 204
Kokku	31 570

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Taaber	37912186537	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	esukapital@hotmail.ee