

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Cofi Investeeringud OÜ

registrikood: 11917316

tänava/talu nimi, Metsa tn 65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 5024942

e-posti aadress: poldoja22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Cofi Investeeringud asutati 2010 aastal. OÜ Cofi Investeeringud on eelkõige investeeringute tegemiseks loodud ettevõtte, mis keskendub investeeringutele finantssektoris ja finantssektoriga seotud IT- ja turunduslahendustesse.

OÜ Cofi Investeeringud asutas 2010. aasta septembris tütarettevõtte AS Cofi, mis alates aprillist 2015 kannab nime AS Inbank. AS Inbank on 2015. a maikuust OÜ Cofi Investeeringud sidusettevõtte.

Aruandeaastal müüs Cofi Investeeringud OÜ osaluse tütarettevõttes Maksekeskus holding OÜ.

2019 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks oma seniste investeeringute juhtimine ja uute investeerimisvõimaluste otsimine finantssektoriga seotud tegevusvaldkondades.

2018 aasta lõpu seisuga oli Cofi Investeeringud OÜ'l osalus Inbank AS'is 28,19% ning 2019 aasta lõpu seisuga 27,27%.

Olulised finantsnäitajad

	31.12.2019	31.12.2018
Bilansimaht	14 225 436	10 619 452
Antud laenud	19 837	19 290
Saadud laenud	1 869 706	1 885 112
Omakapital	12 355 730	8 734 340

OÜ Cofi Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmele tasu 2019 aastal ei makstud.

Priit Põldoja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	764 007	45 463	
Finantsinvesteeringud	500 008	0	
Nõuded ja ettemaksed	57 349	104 906	2
Kokku käibevarad	1 321 364	150 369	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 904 072	10 412 813	3; 4
Nõuded ja ettemaksed	0	56 270	2
Kokku põhivarad	12 904 072	10 469 083	
Kokku varad	14 225 436	10 619 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 869 706	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 869 706	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 885 112	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 885 112	
Kokku kohustised	1 869 706	1 885 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	106 246	106 246	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606 094	5 787 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 621 390	2 818 115	
Kokku omakapital	12 355 730	8 734 340	
Kokku kohustised ja omakapital	14 225 436	10 619 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 211	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 340	-6 121	
Ärikasum (kahjum)	17 871	-6 121	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 079 178	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 636 051	2 895 913	
Muud finantstulud ja -kulud	-111 710	-71 677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 621 390	2 818 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 621 390	2 818 115	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cofi Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Cofi Investeeringud OÜ omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Alates 01.01.2017.a. on investeeringud sidusettevõttesse kajastatud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Varasemad perioodid on viidud võrreldavaks.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat. Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, korrigeerides seda põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tuludeks loetakse aruandeperioodi sissetulekud, mille tekkimisega kaasneb varude suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad omakapitali, välja arvatud omanike tehtud sissemaksed omakapitali. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kuludeks loetakse aruande perioodil tehtud väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse

erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Dividend on väljamakse, mida tehakse Cofi Investeeringud OÜ osanike otsuse alusel puhaskasumist või eelmiste majandusaastate jaotamata kasumist ning mille aluseks on dividendi saaja osalus Cofi Investeeringud OÜ'gus. Ettevõtte maksab tulumaksu dividendidelt nende väljamaksmisel rahalises või mitterahalises vormis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendid füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	0
Muud nõuded	19 837	19 837	0
Laenunõuded	18 000	18 000	0
Intressinõuded	1 837	1 837	0
Ettemaksed	36 980	36 980	0
Tulevaste perioodide kulud	36 980	36 980	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 349	57 349	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	273	0
Muud nõuded	19 290	0	19 290
Laenunõuded	18 000	0	18 000
Intressinõuded	1 290	0	1 290
Ettemaksed	141 613	104 633	36 980
Tulevaste perioodide kulud	141 613	104 633	36 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 176	104 906	56 270

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12257075	Maksekeskus Holding OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	56.23	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Maksekeskus Holding OÜ	144 792	-1 223 970	1 079 178	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	144 792	-1 223 970	1 079 178	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Maksekeskus Holding	56.23	1 223 970	1 079 178

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12001988	Inbank AS	Eesti	Pangandus	28.19	27.27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Inbank AS	10 268 021	2 636 051	12 904 072
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 268 021	2 636 051	12 904 072

Pangalaenu tagatiseks on panditud Inbank AS (registrikood 12001988) aktsiad, kogus 8 376 (kaheksa tuhat kolmsada seitsekümmend kuus) tükki, nimiväärtusega kokku 83 760 EUR (kaheksakümmend kolm tuhat seitsesada kuuskümmend eurot).

Tagatiseks panditud aktsiate bilansiline väärtus kokku on 4 387 437 eurot (31.12.2018: 3 491 169 eurot).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	1 600 000	1 600 000			6,45%	EUR	2020
Muud laenud	269 341	269 341			3%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	1 869 341	1 869 341					
Muud laenukohustised							
Intressikohustised	365	365	0	0			
Muud laenukohustised kokku	365	365					
Laenukohustised kokku	1 869 706	1 869 706					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 600 000	0	1 600 000	0	6,45%	EUR	2020
Muud laenud	265 200	0	265 200	0	3%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 865 200	0	1 865 200	0			
Muud laenukohustised							
Intressikohustised	19 912	0	19 912	0			
Muud laenukohustised kokku	19 912	0	19 912	0			
Laenukohustised kokku	1 885 112	0	1 885 112	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	4 387 437	3 491 169
Kokku	4 387 437	3 491 169

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 781 987	6 884 875
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 445 497	1 721 219
Kokku tingimuslikud kohustised	12 227 484	8 606 094

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	
Sidusettevõtjad	500 008	0

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Finantseerimisasutused	500 008		0,6%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised omanikud		25 000	3%	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Finantseerimisasutused	0	105 995	0	0	8%	EUR	2018
Sidusettevõtjad							
Finantseerimisasutused	0	0	90 000	90 000	5%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilised omanikud	0	0	0	36 395	8%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 842

Ettevõtte müüs oma 56,23%-osaluse Maksekeskus Holdingus Inbank Technologies OÜ-le. Osaluse müügist saadud müügikasum summas 1 079 178 eurot (2018: 0.00 eurot) on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt".

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2019 ületavad käibevara 548 tuhande euro võrra, mis on tingitud mais 2020 saabuvast pangalaenu tagasimakse tähtajast. Ettevõtte juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Ettevõtte juhtkond on planeerinud laenu refinantseerimisega seotud läbirääkimistega alustada aprillis 2020 ja uue laenulepingu tingimused selguvad peale läbirääkimisi. Lühiajalise pangalaenu refinantseerimine või varade müük laenu tagastamiseks on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibi seisukohast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Cofi Investeeringud OÜ (registrikood: 11917316) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDOJA	Juhatuse liige	25.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Cofi Investeeringud OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Cofi Investeeringud OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 8, milles nähtub, et ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2019 ületavad käibevara 548 tuhande euro võrra, mis on tingitud mais 2020 saabuvast pangalaenu tagasimakse tähtajast. Ettevõtte juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Nagu lisas 8 märgitud, annab nimetatud asjaolu märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hingame piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

25.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Cofi Investeeringud OÜ (registrikood: 11917316) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 621 390
Kokku	12 227 484
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 067 484
Kokku	12 227 484

Maksta osanikele dividendidena 160 000 eurot vastavalt osanike osalustele Ühingus käesoleva otsuse vastuvõtmise seisuga, s.t 64 000 eurot OÜ-le JP Consult, ja 72 000 eurot Lamu Investeeringud OÜ-le ja 24 000 eurot KRM Varad OÜ-le.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 621 390
Kokku	12 227 484
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 067 484
Kokku	12 227 484

Maksta osanikele dividendidena 160 000 eurot vastavalt osanike osalustele Ühingus käesoleva otsuse vastuvõtmise seisuga, s.t 64 000 eurot OÜ-le JP Consult, ja 72 000 eurot Lamu Investeeringud OÜ-le ja 24 000 eurot KRM Varad OÜ-le.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	19211	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024942
E-posti aadress	poldoja22@gmail.com