

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Restaureerimistuba OÜ

registrikood: 11916713

**tänava/talu nimi, Pae 8,
maja ja korteri number:**

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79806

telefon: +372 4833579, +372 5054002

e-posti aadress: kauri.kaik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Restaureerimistuba OÜ asutati 2010. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on muu kinnisvarahaldusega seotud tegevused ning ehitiste viimistlus ja lõpetamine. Tegevus toimub Eestis.

2010.a. toimus Restaureerimistuba OÜ äritegevuse alustamine. 2012-15.a. ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse, 2011.a. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 4 424 eurot.

2015. a. toimus müügitulu suurenemine. 2015.a. müügitulu moodustas 11 440 eurot, 2014. a. müügitulu oli 4 505 eurot, kasvades aastaga 153,9 %.

Restaureerimistuba OÜ majandustegevuse 2015.a. resultaat oli negatiivne, majanduskahjum oli 531 eurot, 2014. a. puhaskahjum oli 2 507 eurot, muutus aastaga 78,8 %.

Restaureerimistuba OÜ põhieesmärgiks järgmistel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Restaureerimistuba OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2015	2014
Käibe kasv/ (-) kahanemine	153,9	22,4
Kasumi kasv/ (-) kahanemine	78,8	-622,3
Puhasrentaablus (%)	-4,6	-55,6
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja (kordades)	2,7	90,7
ROA (%)	-14,2	-77,3
ROE (%)	-19,8	-77,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 745	2 265	2
Nõuded ja ettemaksed	1 118	93	3
Kokku käibevara	2 863	2 358	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	885	885	5
Kokku põhivara	885	885	
Kokku varad	3 748	3 243	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 062	26	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	1 062	26	
Kokku kohustused	1 062	26	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404	2 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531	-2 507	8 - 10
Kokku omakapital	2 686	3 217	
Kokku kohustused ja omakapital	3 748	3 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 440	4 505	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 971	-6 128	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-884	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-531	-2 507	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-531	-2 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531	-2 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-531	-2 507	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	884	5
Kokku korrigeerimised	0	884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 025	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 036	0	4, 6
Kokku rahavood äritegevusest	-520	-1 623	
Kokku rahavood	-520	-1 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 265	3 888	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-520	-1 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 745	2 265	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	2 911	5 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 507	-2 507
31.12.2014	2 557	256	404	3 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-531	-531
31.12.2015	2 557	256	-127	2 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restaureerimistuba OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasutusega on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest

intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 738	2 246
Arveldusarve	7	19
Kokku raha	1 745	2 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 118	1 118
Ostjatelt laekumata arved	1 118	1 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 118	1 118
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93	93
Ostjatelt laekumata arved	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	93	93

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	0	0	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 424	4 424
Akumuleeritud kulum	-2 655	-2 655
Jääkmaksumus	1 769	1 769
Amortisatsioonikulu	-884	-884
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 424	4 424
Akumuleeritud kulum	-3 539	-3 539
Jääkmaksumus	885	885
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 424	4 424
Akumuleeritud kulum	-3 539	-3 539
Jääkmaksumus	885	885

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 062	1 062	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062	1 062	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24	24	
Maksuvõlad	2	2	4
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 440	4 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 440	4 505
Kokku müügitulu	11 440	4 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	4 505
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	11 440	0
Kokku müügitulu	11 440	4 505

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	12	0
Esinduskulud	0	0
Töövahendid	0	160
Majanduskulud	99	0
Transpordikulud	0	212
Remondikulud	397	1 269
Muud	11 463	4 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 971	6 128

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 0 töötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Väljamakseid seotud osapooltele ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

Restaureerimistuba OÜ (registrikood: 11916713) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRI KAIK	Juhatuse liige	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531
Kokku	-127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-127
Kokku	-127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531
Kokku	-127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-127
Kokku	-127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kauri Kaik	35509050303		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4833579
Mobiiltelefon	+372 5054002
E-posti aadress	kauri.kaik@mail.ee