

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kaiavere Puhkemaja OÜ

registrikood: 11909788

tänava/talu nimi, Aleksandri 23-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56669535

e-posti aadress: kaiaverepuhkemaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

Kaiavere Puhkemaja OÜ loodi 16.03.2010. Kaiavere Puhkemaja osakapital on 40 000 krooni , osäühingul on kaks osanikku, kummalegi kuulub 1 osa väärtuses 20 000.

Kaiavere Puhkemaja OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldus. Plaanis on hakata pakkuma majutusteenust.

2011 aastal tehti Keskonnaameti tellimisel Kaiavere järve äärsel kinnistul raie ja hooldustööd järvevaate avamiseks.

Planeeritud majandustegevust 2012 veel ei alustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 834	2 850	2
Kokku käibevara	2 834	2 850	
Kokku varad	2 834	2 850	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110	0	
Kokku lühiajalised kohustused	110	0	
Kokku kohustused	110	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	20	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274	-107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126	401	
Kokku omakapital	2 724	2 850	
Kokku kohustused ja omakapital	2 834	2 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	536	3
Mitmesugused tegevuskulud	-126	-135	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-126	401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126	401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126	401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-126	401	
Kokku rahavood äritegevusest	-126	401	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110	0	
Kokku rahavood	-16	401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 850	2 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 834	2 850	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		-107	2 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			401	401
31.12.2011	2 556		294	2 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-126	-126
Muutused reservides		20	-20	
31.12.2012	2 556	20	148	2 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaiavere Puhkemaja OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kaiavere Puhkemajad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4	1
Kassa	2 830	2 849
Kokku raha	2 834	2 850

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	536
Kokku müügitulu	0	536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjali hoiustamine	0	16
maastiku korrashoiu tööd	0	520
Kokku müügitulu	0	536

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
maamaks	8	12
panga teenustasud	0	8
raamatupidamisteenus	100	100
ostetud transporditeenus	0	15
riigilõiv	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126	135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Kaiavere Puhkemaja OÜ (registrikood: 11909788) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KAHA	Juhatuse liige	01.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126
Kokku	148
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148
Kokku	148

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126
Kokku	148
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148
Kokku	148

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Tõrva	37010132717	Eesti	20000 EEK
Sven Kaha	37610132713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669535
E-posti aadress	kaiaverepuhkemaja@hotmail.ee