

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Scandical Kinnisvara OÜ

registrikood: 11913028

tänav a nimi, maja number: Lastekodu 41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 5092574

e-posti aadress: toomas.peet@rtsinfra.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14	40
Nõuded ja ettemaksed	4	0
Kokku käibevara	18	40
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	56 881	56 881
Kokku põhivara	56 881	56 881
Kokku varad	56 899	56 921
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 177	1 537
Kokku lühiajalised kohustused	2 177	1 537
Kokku kohustused	2 177	1 537
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	54 325	54 325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 497	-936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662	-561
Kokku omakapital	54 722	55 384
Kokku kohustused ja omakapital	56 899	56 921

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-561
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	-662	-561
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-662	-561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662	-561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-662	-561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	0
Kokku rahavood äritegevusest	-666	-561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	640	550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640	550
Kokku rahavood	-26	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	51
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	40

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	54 325	-936	55 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-561	-561
31.12.2011	2 556	54 325	-1 497	55 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-662	-662
31.12.2012	2 556	54 325	-2 159	54 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav (vastasel korral korrigeeritud soetusmaksumuses).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kinnisvara objekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja negatiivse turuväärtusega derivatiivid. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes puudusid töötajad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Lakiro OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 177	1 537

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud, muud olulised soodustused puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Scandical Kinnisvara OÜ (registrikood: 11913028) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEET	Juhatuse liige	03.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662
Kokku	-2 159
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 159
Kokku	-2 159

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662
Kokku	-2 159
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 159
Kokku	-2 159

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092574
E-posti aadress	toomas.peet@rtsinfra.eu