

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lean Leader OÜ

registrikood: 11911868

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 155-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte neljandat majandusaastat võib iseloomustada kui keerukat, kuid jätkuvalt turuolukorraga kohanemise ja tulevikule suunatud tegevuste aastat.

Ettevõtte on toimiv ja jätkas 2013a. põhitegevusena temale kasutada antud kinnisvaraobjektide rendile andmise, objektide kohandamise, haldus- ja majandustegevusega, millega kaasnesid ka ettevõtte poolsed investeeringud.

Ettevõtte koges aasta alguses turuolukorrast tingituna hinnasurvet müügikäibele, mis tingis klientide ootustele põhineva remondi- ja sisustamisvajaduse kuid ettevõtte suutis antud tegevuse tulemusena suurendada aasta teises pooles klientide hulka ja seondult ka müügikäivet.

Ettevõtte omanikestruktuur püsis majandusaasta jooksul muutumatuna ning omanikud on jätkuvalt avaldanud valmisolekut ettevõttesse investeerida, et toetada võetud eesmäärke ja tegevusi.

Ettevõtte 2014a eesmärgiks on vähendada kahjumit, leida võimalusi olemasolevate teenuse kasumlikumaks muutmisel, leida uusi kliente ja jõuda samm sammult jätkusuutlikuma ja kasumlikuma tulemuse suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	13	
Nõuded ja ettemaksed	144	538	
Kokku käibevara	150	551	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 000	0	
Kokku põhivara	16 000	0	
Kokku varad	16 150	551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 625	1 465	2
Võlad ja ettemaksed	13 475	14 238	3
Kokku lühiajalised kohustused	16 100	15 703	
Kokku kohustused	16 100	15 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 708	-11 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 242	-6 000	
Kokku omakapital	50	-15 152	
Kokku kohustused ja omakapital	16 150	551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 336	8 476
Brutokasum (-kahjum)	11 336	8 476
Üldhalduskulud	-13 578	-14 476
Ärikasum (kahjum)	-2 242	-6 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 242	-6 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 242	-6 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 242	-6 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	394	-221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-763	6 049
Kokku rahavood äritegevusest	-2 611	-172
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 160	155
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	17 444	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 604	155
Kokku rahavood	-7	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	30
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	13

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-11 708	-9 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 000	-6 000
31.12.2012	2 556	-17 708	-15 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 242	-2 242
Muutused muudest omanike sissemaksetest	17 444		17 444
31.12.2013	20 000	-19 950	50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lean Leader OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 625	2 625		
Lühiajalised laenud kokku	2 625	2 625		
Laenukohustused kokku	2 625	2 625		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 465	1 465		
Lühiajalised laenud kokku	1 465	1 465		
Laenukohustused kokku	1 465	1 465		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Muud võlad	11 817	11 817
Saadud ettemaksed	1 480	1 480
Muud saadud ettemaksed	1 480	1 480
Kokku võlad ja ettemaksed	13 475	13 475

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 096	1 096
Muud võlad	13 142	13 142
Kokku võlad ja ettemaksed	14 238	14 238

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 817	13 142

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2015

Lean Leader OÜ (registrikood: 11911868) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	31.01.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 242
Kokku	-19 950
Katmine	
Tulevase perioodi kasum	

Kahjumi katmine on planeeritud tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Paukson	37504110315		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigmanet@gmail.com