

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lean Leader OÜ

registrikood: 11911868

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 155-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte viiendat majandusaastat võib iseloomustada kui keerukat, kuid jätkuvalt turuolukorraga kohanemise ja tulevikule suunatud tegevuste aastat.

Ettevõtte on toimiv ja jätkas 2014a. põhitegevusena temale kasutada antud kinnisvaraobjektide rendile andmise, objektide kohandamise, haldus- ja majandustegevusega, millega kaasnesid ka ettevõtte poolsed investeeringud.

Ettevõtte koges hinnasurvet müügikäibele, mis tingis klientide ootustele põhineva remondi- ja sisustamisvajaduse kuid ettevõtte suutis antud tegevuse tulemusena suurendada aasta teises pooles klientide hulka ja seondult ka müügikäivet.

Ettevõtte omanikestruktuur püsis majandusaasta jooksul muutumatuna ning omanikud on jätkuvalt avaldanud valmisolekut ettevõttesse investeerida, et toetada võetud eesmärke ja tegevusi.

Ettevõtte 2015a eesmärgiks on vähendada kahjumit, leida võimalusi olemasolevate teenuse kasumlikumaks muutmisel, leida uusi kliente ja jõuda samm sammult jätkusuutlikuma ja kasumlikuma tulemuse suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36	6	
Nõuded ja ettemaksed	1 827	144	
Kokku käibevara	1 863	150	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 667	16 000	
Kokku põhivara	10 667	16 000	
Kokku varad	12 530	16 150	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 776	2 625	2
Võlad ja ettemaksed	25 384	13 475	3
Kokku lühiajalised kohustused	28 160	16 100	
Kokku kohustused	28 160	16 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 950	-17 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 680	-2 242	
Kokku omakapital	-15 630	50	
Kokku kohustused ja omakapital	12 530	16 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	17 955	11 336
Brutokasum (-kahjum)	17 955	11 336
Üldhalduskulud	-33 652	-13 578
Äri kasum (kahjum)	-15 697	-2 242
Muud finantstulud ja -kulud	17	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 680	-2 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 680	-2 242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 697	-2 242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 333	0
Kokku korrigeerimised	5 333	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 683	394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 910	-763
Kokku rahavood äritegevusest	-137	-2 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 000
Laekunud intressid	17	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	-16 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150	1 160
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	17 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150	18 604
Kokku rahavood	30	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-17 708	-15 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 242	-2 242
Muutused muudest omanike sissemaksetest	17 444		17 444
31.12.2013	20 000	-19 950	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 680	-15 680
31.12.2014	20 000	-35 630	-15 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lean Leader OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 776	2 776		
Lühiajalised laenud kokku	2 776	2 776		
Laenukohustused kokku	2 776	2 776		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 625	2 625		
Lühiajalised laenud kokku	2 625	2 625		
Laenukohustused kokku	2 625	2 625		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Muud võlad	22 997	22 997
Saadud ettemaksed	2 095	2 095
Muud saadud ettemaksed	2 095	2 095
Kokku võlad ja ettemaksed	25 384	25 384

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Muud võlad	11 817	11 817
Saadud ettemaksed	1 480	1 480
Muud saadud ettemaksed	1 480	1 480
Kokku võlad ja ettemaksed	13 475	13 475

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 998	11 817

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 776
2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2015

Lean Leader OÜ (registrikood: 11911868) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	21.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 680
Kokku	-35 630
Katmine	
Tulevase perioodi kasum	35 630
Kokku	35 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Paukson	37504110315		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigmanet@gmail.com