

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lean Leader OÜ

registrikood: 11911868

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 155-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte viimast majandusaastat võib iseloomustada kui stabiilset, võetud strateegia elluviimisele suunatud tegevuste aastat, millega kaasnes ka aruandeaasta kasum.

Ettevõtte omanikestruktuur püsis majandusaasta jooksul muutumatuna ning ettevõtte omanik on jätkuvalt avaldanud valmisolekut ettevõttesse investeerida, et toetada eesmärgistatud strateegiat, võetud eesmäärke ja teostada vajalikke tegevusi.

Ettevõtte on toimiv ja jätkas põhitegevusena temale kasutada antud kinnisvaraobjektide rendile andmise, turunõudlusele kohandamise, arenduse, haldus- ja majandustegevusega.

Ettevõtte 2018. a eesmärgiks on jätkata valitud strateegia elluviimist, eesmärgiga suurendada aruandeaasta kasumit juba tehtud ja veel tehtavate investeeringute baasil ning vähendada akumuleeritud kahjumit.

Oleme teadlikud, et aruandeaasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital veel lubatust väiksem kuid kuna 96% bilansis olevatest kohustustest kuulub ettevõtte omanikule siis vajaduse korral on omanik valmis nendest kohustustest loobuma, et ettevõtet edasi arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44	19	
Nõuded ja ettemaksed	889	393	
Kokku käibevarad	933	412	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 000	60 000	2
Kokku põhivarad	74 000	60 000	
Kokku varad	74 933	60 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 286	53 812	
Kokku lühiajalised kohustised	68 286	53 812	
Kokku kohustised	68 286	53 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 400	-34 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	21 057	
Kokku omakapital	6 647	6 600	
Kokku kohustised ja omakapital	74 933	60 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 383	23 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 336	-2 493	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 000	0	2
Ärikasum (kahjum)	47	21 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47	21 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	21 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	60 000	60 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 000	60 000
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	74 000	74 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 482	47 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

Lean Leader OÜ (registrikood: 11911868) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	04.09.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47
Kokku	-13 353
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 353
Kokku	-13 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Paukson	37504110315		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigmanet@gmail.com