

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lean Leader OÜ

registrikood: 11911868

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 155-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte viimast majandusaastat võib iseloomustada kui tugevat edasiminekut strateegia elluviimisel, millega kaasnes juba arvestatav aruandeaasta kasum ja mis kinnitas juba varem tehtud strateegiliste valikute ja kulutuste otstarbekust.

Ettevõtte on toimiv ja jätkas põhitegevusena temale kasutada antud kinnisvaraobjektide rendile andmise, turunõudlusele kohandamise, arenduse, haldus- ja majandustegevusega kuid müügitegevusse tekkis ka konsultatsiooni- ja nõustamistegevuse segment, millega on kavas ka järgnevatel aastatel kindlasti jätkata.

Ettevõtte omanikestruktuur püsis majandusaasta jooksul muutumatuna ning ettevõtte omanik on jätkuvalt avaldanud valmisolekut ettevõttesse vajadusel investeerida, et toetada eesmärgistatud strateegiat, võetud eesmärgi, ettevõtte kasvu ja teostada nende eesmärkide realiseerimiseks vajalikke tegevusi ja kulutusi.

Ettevõtte 2019. a eesmärgiks on jätkata valitud strateegia elluviimist, eesmärgiga suurendada aruandeaasta kasumit juba tehtud ja veel tehtavate investeeringute baasil ning püsida kasumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6	44	
Nõuded ja ettemaksed	0	889	
Kokku käibevarad	6	933	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	91 000	74 000	2
Kokku põhivarad	91 000	74 000	
Kokku varad	91 006	74 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 310	68 286	
Kokku lühiajalised kohustised	70 310	68 286	
Kokku kohustised	70 310	68 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 353	-13 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 049	47	
Kokku omakapital	20 696	6 647	
Kokku kohustised ja omakapital	91 006	74 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	32 439	19 383	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 390	-13 336	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 000	-6 000	2
Ärikasum (kahjum)	14 049	47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 049	47	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 049	47	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte materiaalsetele põhivaradele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-15% aastas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 000	60 000
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	74 000	74 000
Ostud ja parendused	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-8 000	-8 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	105 000	105 000
Akumuleeritud kulum	-14 000	-14 000
Jääkmaksumus	91 000	91 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 574	65 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2019

Lean Leader OÜ (registrikood: 11911868) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	12.09.2019
Resolutsioon:	Kinnitus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 049
Kokku	696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	696
Kokku	696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24339	75.03%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8100	24.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Paukson	37504110315		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigmanet@gmail.com