

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Proffsistem OÜ

registrikood: 11911414

tänava/talu nimi, Permisküla 50

maja ja korteri number:

küla: Permisküla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41013

telefon: +372 5054276, +372 3377714

faks: +372 3371076

e-posti aadress: juri@proffsistem.ee

veebilehe aadress: www.proffsistem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2017.a. – 31.12.2017.a. perioodi kohta.

OÜ-u Proffsistem põhitegevuseks on ehitustööd (EMTAK 2008 kood 4120, 4332, 4391, 4333, 4334, 4399 ja n.e.).

Aruandeperioodil oli OÜ Proffsistem müügitulu 593283 eurot, sellest tulu põhitegevusest moodustas 100%. Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Aruandeaastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 326139 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 42278 eurot.

Ettevõtte 2017. aasta põhivara kulum moodustas 2880 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum on 161017 eurot.

Aruandeaastal soetati materiaalne põhivara summas 55425 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2018.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Osaühingus Proffsistem töötas aruandeaastal keskmiselt 6 töötajat ja 2017 aastal tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 35071 eurot.

Meie eesmärkideks 2018. aastal on suurendada olemasolevaid müügiimahtusid ja säilitada omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Planeeritakse kasumit suurendada, uut põhivara soetada ja võtta tööle kaks-kolm töötajat.

Yury Sobolev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	217 147	231 767	
Nõuded ja ettemaksed	72 293	17 916	2
Varud	3 141	0	
Kokku käibevarad	292 581	249 683	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 472	2 593	2
Materiaalsed põhivarad	62 328	9 903	3
Kokku põhivarad	73 800	12 496	
Kokku varad	366 381	262 179	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 230	14 196	4
Võlad ja ettemaksed	159 920	127 254	5
Kokku lühiajalised kohustised	166 150	141 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 529	14 004	4
Kokku pikaajalised kohustised	43 529	14 004	
Kokku kohustised	209 679	155 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 913	96 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 977	7 726	
Kokku omakapital	156 702	106 725	
Kokku kohustised ja omakapital	366 381	262 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	593 283	177 214	
Muud äritulud	7 857	841	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-326 139	-72 801	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 278	-26 889	
Tööjõukulud	-46 111	-27 234	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 880	-2 752	3
Muud ärikulud	-544	-38 589	
Ärikasum (kahjum)	183 188	9 790	
Intressitulud	94	119	
Intressikulud	-8 305	-2 183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 977	7 726	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 977	7 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proffsistem 2017.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja pangadeposiite jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja ehitised 5-20%;

masinad ja seadmed 10-20%;

muu põhivara 20-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 230 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	5-20,
Masinad ja seadmed	5-10,
Muu materiaalne põhivara	2,5-5.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 830	55 830	0
Ostjatelt laekumata arved	55 830	55 830	0
Muud nõuded	12 442	970	11 472
Laenunõuded	12 442	970	11 472
Ettemaksed	5 339	5 339	0
Muud nõuded	10 154	10 154	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 765	72 293	11 472
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 316	11 316	0
Ostjatelt laekumata arved	11 316	11 316	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	526	526	0
Muud nõuded	3 916	1 323	2 593
Laenunõuded	3 916	1 323	2 593
Ettemaksed	3 884	3 884	0
Tulevaste perioodide kulud	3 727	3 727	0
Muud makstud ettemaksed	157	157	0
Muud nõuded	867	867	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 509	17 916	2 593

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 537	20 718	0	20 718	5 898	36 315	36 315	74 468
Akumuleeritud kulum	-2 642	-10 725	0	-10 725	-3 988	0	0	-17 355
Jääkmaksumus	8 895	9 993	0	9 993	1 910	36 315	36 315	57 113
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 330	0	0	1 330
Muud ostud ja parendused		0	0	0	1 330	0	0	1 330
Amortisatsioonikulu	-877	-520	0	-520	-1 355	0	0	-2 752
Müügid	0	-9 473	0	-9 473	0	0	0	-9 473
Muud muutused	0	0	0	0	0	-36 315	-36 315	-36 315
31.12.2016								
Soetusmaksumus	11 537	0	0	0	5 041	0	0	16 578
Akumuleeritud kulum	-3 519	0	0	0	-3 156	0	0	-6 675
Jääkmaksumus	8 018	0	0	0	1 885	0	0	9 903
Ostud ja parendused	53 610	0	306	306	1 509	0	0	55 425
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	53 610							53 610
Muud ostud ja parendused		0	306	306	1 509	0	0	1 815
Amortisatsioonikulu	-1 555	0	-10	-10	-1 315	0	0	-2 880
Muud muutused	0	0	0	0	-120	0	0	-120
31.12.2017								
Soetusmaksumus	65 147	0	306	306	5 186	0	0	70 639
Akumuleeritud kulum	-5 074	0	-10	-10	-3 227	0	0	-8 311
Jääkmaksumus	60 073	0	296	296	1 959	0	0	62 328

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	8 083
Transpordi- vahendid	0	8 083
Kokku	0	8 083

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustis	34 526	2 917	31 609	0	6 kuu euribor +4%	EUR	2022
Laenukohustis	14 004	2 626	11 378	0	18%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	48 530	5 543	42 987	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 229	687	542	0			
Laenukohustised kokku	49 759	6 230	43 529	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	12 000	12 000				EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	16 200	2 196	14 004	0	18%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	16 200	2 196	14 004	0			
Laenukohustised kokku	28 200	14 196	14 004	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	52 939	0
Kokku	52 939	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 305	33 305
Võlad töövõtjatele	4 398	4 398
Maksuvõlad	30 070	30 070
Muud võlad	92 147	92 147
Dividendivõlad	90 000	90 000
Muud viitvõlad	2 147	2 147
Kokku võlad ja ettemaksed	159 920	159 920
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 401	5 401
Võlad töövõtjatele	1 614	1 614
Maksuvõlad	28 844	28 844
Muud võlad	91 180	91 180
Dividendivõlad	90 000	90 000
Muud viitvõlad	1 180	1 180
Muud	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	127 254	127 254

Seisuga 31.12.2015 maksuvõlad sisaldavad väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksu summas 22500 eurot.

Seisuga 31.12.2016 maksuvõlad sisaldavad väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksu summas 22500 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	35 071	20 470
Sotsiaalmaksud	11 040	6 764
Kokku tööjõukulud	46 111	27 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2016.a. tööjõukulud sisaldavad ka juhatuse liikme tasu ja sotsiaalmaksu kulud summas 6863 eurot.

2017.a. tööjõukulud sisaldavad ka juhatuse liikme tasu ja sotsiaalmaksu kulud summas 7501 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Juhatusel liikmele 2017 aastal soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Proffsistem OÜ (registrikood: 11911414) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY SOBOLEV	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 977
Kokku	153 890
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 890
Kokku	153 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	154802	26.09%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	225869	38.07%	Ei
Katusetööd	43911	114141	19.24%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	49437	8.33%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	14397	2.43%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	12614	2.13%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	9313	1.57%	Ei
Isolatsioonitööd	43291	7168	1.21%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	5117	0.86%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	425	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yury Sobolev	36810172233	Permisküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377714
Faks	+372 3371076
Mobiiltelefon	+372 5054276
E-posti aadress	juri@proffsistem.ee
Veebilehe aadress	www.proffsistem.ee