

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BRD Investment OÜ

registrikood: 11909765

tänava, maja number: Uus-Tatari tn 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 6700191

e-posti aadress: brd@brd.ee

12.09.17 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

14.09.17

Tegevusaruanne

OÜ BRD Investment on kantud äriregistrisse 16.03.2010 aastal.

Firma peamiseks tegevusalaks on tööstuskinnisvara omanine ja arendamine. Ettevõttele kuulub Sompä põlevkivikaevanduse kinnistu, kus oleme käivitanud erinevad tootmised.

2017. aastal on plaanis OÜ BRD Investment tegevust jätkata samal tegevusalal. Plaanime laiendada ning arendada oma tootmistegevust.

juhatuse liige
Annely Norma

 12.09.17

juhatuse liige
Alex Kluge

 12.09.17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79	360	2
Nõuded ja ettemaksed	191 492	42 620	3
Varud	4 179 645	4 276 162	4
Kokku käibevarad	4 371 216	4 319 142	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	223 535	223 535	6
Materiaalsed põhivarad	524 089	563 713	7
Kokku põhivarad	747 624	787 248	
Kokku varad	5 118 840	5 106 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 473	132 368	9
Võlad ja ettemaksed	237 421	248 317	10
Kokku lühiajalised kohustised	355 894	380 685	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 834	230 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	149 834	230 000	
Kokku kohustised	505 728	610 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 492 893	4 485 283	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 407	7 610	11
Kokku omakapital	4 613 112	4 495 705	
Kokku kohustised ja omakapital	5 118 840	5 106 390	

12.09.17 

Kasumiaruanne

(euros)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	346 130	205 026	13
Muud äritulud	742	18 642	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 497	-53 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 438	-54 368	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 624	-37 224	7
Muud ärikulud	-23 882	-55 375	
Ärikasum (kahjum)	131 431	23 066	
Intressikulud	-14 024	-15 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 407	7 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 407	7 610	

12.09.17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

12.09.17

seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

12.09.17

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

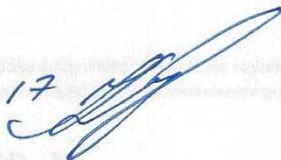
- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	79	360
Kokku raha	79	360

12.09.17



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	130 703	130 703	
Ostjatelt laekumata arved	130 703	130 703	
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 181	60 181	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	548	548	5
Muud nõuded	60	60	
Laenunõuded	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 492	191 492	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 584	32 584	
Ostjatelt laekumata arved	32 584	32 584	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 112	7 112	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 864	2 864	5
Muud nõuded	60	60	
Laenunõuded	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 620	42 620	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	4 179 645	4 276 162
Tooraine	4 025 545	4 122 062
Seadmed	154 100	154 100
Kokku varud	4 179 645	4 276 162

12.09.17 

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		45 788	2 829
Intress		2 731	
Ettemaksukonto jääk	548		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	548	48 519	2 864

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	217 410	217 410
Jääkmaksumus	217 410	217 410
Ostud ja parendused	6 125	6 125
31.12.2015		
Soetusmaksumus	223 535	223 535
Jääkmaksumus	223 535	223 535
31.12.2016		
Soetusmaksumus	223 535	223 535
Jääkmaksumus	223 535	223 535

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 000	12 000

12.09.17 

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 167	565 073	594 240	1 078	595 318
Akumuleeritud kulum	-1 717	-22 588	-24 305	-76	-24 381
Jääkmaksumus	27 450	542 485	569 935	1 002	570 937
Ostud ja parendused				30 000	30 000
Muud ostud ja parendused				30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-1 212	-35 964	-37 176	-48	-37 224
31.12.2015					
Soetusmaksumus	29 167	565 073	594 240	31 078	625 318
Akumuleeritud kulum	-2 929	-58 552	-61 481	-124	-61 605
Jääkmaksumus	26 238	506 521	532 759	30 954	563 713
Amortisatsioonikulu	-1 212	-35 964	-37 176	-2 448	-39 624
31.12.2016					
Soetusmaksumus	29 167	565 073	594 240	31 078	625 318
Akumuleeritud kulum	-4 141	-94 516	-98 657	-2 572	-101 229
Jääkmaksumus	25 026	470 557	495 583	28 506	524 089

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

12.09.17 

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 20130612/00	11 086	7 334	3 752	3 kuu EURIBOR+ 4,4%	EUR	
Kapitalirent 20130412/00	2 348	2 348	0	3 kuu EURIBOR+ 5,4%	EUR	
Kapitalirent 20130348/02	1 780	1 780	0	3 kuu EURIBOR+ 5,4%	EUR	
Kapitalirent 20130347/02	4 144	4 144	0	3 kuu EURIBOR+ 5,4%	EUR	
Kapitalirent 3052282	0	0	0		EUR	
Kapitalirent 3056706	0	0	0		EUR	
Kapitalirent 3056707	0	0	0		EUR	
Kapitalirent 20140624	13 531	4 815	8 716	3 kuu EURIBOR + 3,550%	EUR	
Kapitalirent L3503309	33 000	12 000	21 000	3 kuu EURIBOR + 2,6%	EUR	
Kapitalirent 20140494	20 148	7 525	12 623	3 kuu EURIBOR + 4,2%	EUR	
Kapitalirent 20140571	10 711	3 973	6 738	3 kuu EURIBOR + 4,6%	EUR	
Kapitalirent 40780	17 292	5 583	11 709	3 kuu EURIBOR + 4,6%	EUR	
Kapitalirent 20140779	14 724	4 788	9 936	3 kuu EURIBOR + 3,550%	EUR	
Kapitalirent 888485	384	384	0		EUR	
Kapitalirent 3577145	0	0	0		EUR	
Kapitalirent UCL 40166	47 125	21 765	25 360	3 kuu EURIBOR + 4,8%	EUR	
Kapitalirent 4067599	189	189	0		EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	176 462	76 628	99 834			9

12.09.17

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 20130612/00	18 200	6 818	11 382	3 kuu EURIBOR+ 4,4%	EUR	
Kapitalirent 20130412/00	8 449	5 729	2 720	3 kuu EURIBOR+ 5,4%	EUR	
Kapitalirent 20130348/02	8 736	6 407	2 329	3 kuu EURIBOR+ 5,4%	EUR	
Kapitalirent 20130347/02	20 340	14 943	5 397	3 kuu EURIBOR+ 5,4%	EUR	
Kapitalirent 3052282	55	55	0		EUR	
Kapitalirent 3056706	75	75	0		EUR	
Kapitalirent 3056707	75	75	0		EUR	
Kapitalirent 20140624	18 230	4 698	13 532	3 kuu EURIBOR + 3,550%	EUR	
Kapitalirent L3503309	45 000	12 000	33 000	3 kuu EURIBOR + 2,6%	EUR	
Kapitalirent 20140494	27 342	7 194	20 148	3 kuu EURIBOR + 4,2%	EUR	
Kapitalirent 20140571	14 557	3 846	10 711	3 kuu EURIBOR + 4,6%	EUR	
Kapitalirent 40780	22 701	5 409	17 292	3 kuu EURIBOR + 4,6%	EUR	
Kapitalirent 20140779	19 395	4 672	14 723	3 kuu EURIBOR + 3,550%	EUR	
Kapitalirent 888485	772	388	384		EUR	
Kapitalirent 3577145	396	396	0		EUR	
Kapitalirent UCL 40166	68 184	19 992	48 192	3 kuu EURIBOR + 4,8%	EUR	
Kapitalirent 4067599	515	325	190		EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	273 022	93 022	180 000			9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	430 975	464 420
Kokku	430 975	464 420

11.09.17



Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliste isikute laenud	41 845	41 845		
Lühiajalised laenud kokku	41 845	41 845		
Pikaajalised laenud				
Juriidiliste isikute laenud	50 000			50 000
Pikaajalised laenud kokku	50 000			50 000
Kapitalirendikohustised kokku	176 462	76 628	99 834	
Laenukohustised kokku	268 307	118 473	99 834	50 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliste isikute laenud	39 346	39 346		
Lühiajalised laenud kokku	39 346	39 346		
Pikaajalised laenud				
Juriidiliste isikute laenud	50 000			50 000
Pikaajalised laenud kokku	50 000			50 000
Kapitalirendikohustised kokku	273 022	93 022	180 000	
Laenukohustised kokku	362 368	132 368	180 000	50 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 902	188 902	
Maksuvõlad	48 519	48 519	5
Kokku võlad ja ettemaksed	237 421	237 421	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	248 317	248 317	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 317	248 317	

12.09.17 

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 688 240	3 594 314
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	922 060	898 579
Kokku tingimuslikud kohustised	4 610 300	4 492 893

Kasumi jaotamisel maksimaalse väljajamitava summa leidmisel on arvestatud, et jaotatava dividendi ja tulumaksu kogusumma ei ületaks jaotuskõlbliku kasumi summat majandusaasta aruande koostamise seisuga.

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest 2 556 euro suurusest osast.		
Ettevõtte on moodustatud reservkapital summas 255.60 €.		

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	346 130	205 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	346 130	205 026
Kokku müügitulu	346 130	205 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aheraine müük	106 169	58 998
Auto rent	26 400	26 400
Inventari müük	0	306
Tulu rendist	213 561	119 322
Kokku müügitulu	346 130	205 026

12.09.17 

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustushüvitised	322	17 214
Kohustuste mahakandmine	420	1 428
Kokku muud äritulud	742	18 642

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 943	86 351	39 756	111 849

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	346 130	184 100	204 721

12.09.17



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.17

BRD Investment OÜ (registrikood: 11909765) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alex Kluge

Juhatuse liige

Annely Norma

Juhatuse liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ BRD Investment osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ BRD Investment raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ BRD Investment finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Talinn, Allika 6-4a

12.09.2017



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 492 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 407
Kokku	4 610 300

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 492 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 407
Kokku	4 610 300

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	213561	61.70%	Jah
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	106169	30.67%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	26400	7.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annely Norma	47701245221		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700191
E-posti aadress	brd@brd.ee