

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Rosebud

registrikood: 11909268

tänavanimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 5064403

faks: +372 6579903

e-posti aadress: kristjan@solfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Rosebud alustas äritegevust 2011.aastal. 2016. aastal tegeleti kinnisvarainvesteeringute soetamisega ja nende üürileandmisega. Kinnisvara soetamiseks kasutati oma vahendeid ja ka panga finantseeringut. Lisaks tegeleti nõustamisteenuse osutamisega.

2017.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 729 522 eurot. 2017.a majandustulemuseks oli kasum 1 006 774 eurot.

2017.a investeeriti põhivarasse 4 966 eurot ja kinnisvarainvesteeringutes tehti parendusi summas 404 295 eurot.

2017.a saadi ja maksti netodividende 100 000 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja. 2017.a tööjõukulud moodustasid 13 955 eurot.

Ettevõtte juhatusele täiendavat tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

2018.a on planeeritud hoida müügikäivet samal tasemel mis 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 897	582 721	
Finantsinvesteeringud	159 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	304 717	220 973	2
Kokku käibevarad	516 614	803 694	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 232 161	1 232 161	
Kinnisvarainvesteeringud	8 632 000	7 725 000	5
Materiaalsed põhivarad	23 502	69 227	6
Kokku põhivarad	9 887 663	9 026 388	
Kokku varad	10 404 277	9 830 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	354 068	341 433	7
Võlad ja ettemaksed	104 087	99 984	8
Kokku lühiajalised kohustised	458 155	441 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 239 969	3 589 286	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 239 969	3 589 286	
Kokku kohustised	3 698 124	4 030 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 549 123	5 131 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 774	664 835	
Kokku omakapital	6 706 153	5 799 379	
Kokku kohustised ja omakapital	10 404 277	9 830 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	729 522	843 783	10
Muud äritulud	508 313	237 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-205 934	-277 318	
Tööjõukulud	-13 955	-13 947	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 272	-32 504	6
Muud ärikulud	-17 823	-258 995	
Ärikasum (kahjum)	974 851	498 299	
Intressitulud	739	600	
Intressikulud	-68 816	-34 064	
Muud finantstulud ja -kulud	100 000	200 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 006 774	664 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 774	664 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	974 851	498 299	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 272	32 504	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	13 753	-228 333	6
Muud korrigeerimised	-502 705	254 484	5
Kokku korrigeerimised	-463 680	58 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 743	-80 585	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 703	41 537	
Kokku rahavood äritegevusest	432 131	517 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 966	-1 482	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 667	76 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-404 295	-2 500 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	499 000	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-180 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	21 000	0	
Antud laenud	-20 000	-190 000	
Antud laenude tagasimaksed	20 000	190 000	
Laekunud intressid	137	0	
Laekunud dividendid	100 000	200 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-456 457	-1 726 482	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	2 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-403 284	-137 101	
Makstud intressid	-62 214	-28 064	
Makstud dividendid	-100 000	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-505 498	1 634 835	
Kokku rahavood	-529 824	426 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	582 721	156 462	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-529 824	426 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 897	582 721	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	5 331 732	5 334 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	664 835	664 835
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2016	2 556	256	5 796 567	5 799 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 006 774	1 006 774
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	147 444	0	-147 444	0
31.12.2017	150 000	256	6 555 897	6 706 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2017.a on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtte aruande vormi.

OÜ Rosebud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4-5a
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendidena maksustatakse jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ematettevõtet ning tegevjuhtonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	238 266	238 266	
Ostjatelt laekumata arved	238 266	238 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195	3
Muud nõuded	61 695	61 695	
Laenunõuded	60 000	60 000	
Intressinõuded	1 695	1 695	
Ettemaksed	4 561	4 561	
Tulevaste perioodide kulud	4 306	4 306	
Muud makstud ettemaksed	255	255	
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 717	304 717	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152 958	152 958	
Ostjatelt laekumata arved	152 958	152 958	
Muud nõuded	61 095	61 095	
Laenunõuded	60 000	60 000	
Intressinõuded	1 095	1 095	
Ettemaksed	6 920	6 920	
Tulevaste perioodide kulud	5 631	5 631	
Muud makstud ettemaksed	1 289	1 289	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 973	220 973	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	128	0	128
Käibemaks	0	0	0	6 548
Üksikisiku tulumaks	0	131	0	133
Sotsiaalmaks	0	498	0	498
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	21
Ettemaksukonto jääk	195		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	795	0	7 345

Viide lisadele 2 ja 8.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10682638	Prategli Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, Raamatupidamine, maksualane nõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Prategli Invest OÜ	1 229 661	1 229 661
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 229 661	1 229 661

Osalus sidusettevõttes (50%) on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	5 779 484
Ostud ja parendused	2 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-254 484
Müügid	-300 000
31.12.2016	7 725 000
Ostud ja parendused	404 295
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	502 705
31.12.2017	8 632 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	601 822	415 699
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-116 313	-179 220

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	209 251	6 535	215 786	215 786
Akumuleeritud kulum	-66 774	-2 097	-68 871	-68 871
Jääkmaksumus	142 477	4 438	146 915	146 915
Ostud ja parendused	0	1 483	1 483	1 483
Amortisatsioonikulu	-31 037	-1 467	-32 504	-32 504
Müügid	-46 667	0	-46 667	-46 667
31.12.2016				
Soetusmaksumus	121 851	8 018	129 869	129 869
Akumuleeritud kulum	-57 078	-3 564	-60 642	-60 642
Jääkmaksumus	64 773	4 454	69 227	69 227
Ostud ja parendused	0	4 966	4 966	4 966
Amortisatsioonikulu	-23 239	-2 033	-25 272	-25 272
Müügid	-25 419	0	-25 419	-25 419
31.12.2017				
Soetusmaksumus	53 996	12 984	66 980	66 980
Akumuleeritud kulum	-37 881	-5 597	-43 478	-43 478
Jääkmaksumus	16 115	7 387	23 502	23 502

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pank	57 210	57 210					
Laen SEB pank	75 927	75 927					
Laen SEB pank	9 505	9 505					
Laen SEB pank	186 675	186 675					
Solfer Trade laenude intressid	24 751	24 751					
Lühiajalised laenud kokku	354 068	354 068					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pank	411 670	0	411 670	0	1,95%, EURIB	EUR	20.07.2020
Laen SEB pank	546 350	0	546 350	0	1,95%, EURIB	EUR	20.07.2020
Laen SEB pank	72 056	0	72 056	0	1,95%, EURIB	EUR	20.07.2020
Laen SEB pank	1 629 893	0	1 629 893	0	1%	EUR	31.12.2018
Solfer Trade laen	580 000	0	580 000	0	1,9%, EURIB	EUR	12.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 239 969	0	3 239 969	0			
Laenukohustised kokku	3 594 037	354 068	3 239 969	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pank	56 092	56 092					
Laen SEB pank	74 442	74 442					
Laen SEB pank	9 319	9 319					
Laen SEB pank	183 431	183 431					
Solfer Trade laenude intressid	18 149	18 149					
Lühiajalised laenud kokku	341 433	341 433					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pank	468 880	0	468 880	0	1,95%, EURIB	EUR	20.07.2020
Laen SEB pank	622 276	0	622 276	0	1,95%, EURIB	EUR	20.07.2020
Laen SEB pank	81 561	0	81 561	0	1,95%, EURIB	EUR	20.12.2020
Solfer Trade laen	600 000	0	600 000	0	1%	EUR	31.12.2017
Laen SEB	1 816 569	0	1 816 569	0	1,9%, EURIB	EUR	12.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 589 286	0	3 589 286	0			
Laenukohustised kokku	3 930 719	341 433	3 589 286	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	7 120 000	7 120 000
Kokku	7 120 000	7 120 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 925	35 925	
Võlad töövõtjatele	1 161	1 161	
Maksuvõlad	795	795	3
Saadud ettemaksed	66 206	66 206	
Muud saadud ettemaksed	66 206	66 206	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 087	104 087	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 979	16 979	
Võlad töövõtjatele	1 161	1 161	
Maksuvõlad	7 345	7 345	3
Saadud ettemaksed	74 499	74 499	
Muud saadud ettemaksed	74 499	74 499	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 984	99 984	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	150 000	2 556
Osade arv (tk)	2	2
2017.a suurendati osakapitali 147 444 euro võrra.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	729 522	843 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	729 522	843 783
Kokku müügitulu	729 522	843 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	679 122	776 760
Peakontorite tegevus	50 400	67 023
Kokku müügitulu	729 522	843 783

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 429	10 424
Sotsiaalmaksud	3 525	3 523
Kokku tööjõukulud	13 954	13 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 000	586 603	180 000	618 149

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muu	60 000	80 000	1%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muu	123 500	123 500	1%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 625	0	367 023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 300	0	75 600

Rosebud OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

Osaühing Rosebud (registrikood: 11909268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PAPPA	Juhatuse liige	17.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rosebud osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Rosebud (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Rosebud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on soetusmaksumuses summas 159000 € kajastatud ettevõttele kuuluvad erinevad krüptorahad. Me ei ole kontrollinud investeeringu koosseisu ega avalda arvamust investeeringu väärtuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, on lühiajalise finantsinvesteeringuna soetusmaksumuses summas 159000 € kajastatud ettevõttele kuuluvad erinevad krüptorahad. Me ei ole kontrollinud investeeringu koosseisu ega avalda arvamust investeeringu väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

19.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rosebud (registrikood: 11909268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 549 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 774
Kokku	6 555 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	679122	93.09%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	50400	6.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Meriniit	37308240214	Eesti	75000 EUR (Lihtomand)
Lauri Buntsel	36904080313	Eesti	75000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6579903
Mobiiltelefon	+372 5064403
E-posti aadress	kristjan@solfer.ee