

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.03.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

**tänavatalu nimi, Jaagu talu
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Sausti küla

vald: Kiili vald

postisihnumber: 75401

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9

Tegevusaruanne

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Osaühing alustas oma tegevust 15.03.2010

2010.a. oli käive 302 215 EEK. Töötasu osaühingus 2010.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutusel raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BG Kinnisvara Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemusi, rahavoogusid:

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäeval 14.06.2011 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.03.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	229 147	0
Nõuded ja ettemaksud	60 063	0
Kokku käibevara	289 210	0
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 000 000	0
Materiaalne põhivara	324 333	0
Kokku põhivara	6 324 333	0
Kokku varad	6 613 543	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	93 462	0
Kokku lühiajalised kohustused	93 462	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 300 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 300 000	0
Kokku kohustused	6 393 462	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 081	0
Kokku omakapital	220 081	0
Kokku kohustused ja omakapital	6 613 543	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	15.03.2010 - 31.12.2010	15.03.2010 - 15.03.2010
Müügitulu	302 215	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 058	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 167	0
Äri kasum (-kahjum)	179 990	0
Finantstulud ja -kulud	91	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 081	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 081	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.03.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	302 215
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-99 058
Laekunud intressid	91
Kokku rahavood äritegevusest	203 248
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-347 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 347 500
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	6 300 000
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	40 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	93 462
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 373 399
Kokku rahavood	229 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 147

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.03.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		180 081	180 081
31.12.2010	40 000	180 081	220 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2010.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	15.03.2010
Sularaha kassas	27 498	0
Arvelduskontod	201 649	
Kokku raha	229 147	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	14 884
Ostjatelt laekumata arved	14 884
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 179
Kokku Nõuded ja ettemaksed	60 063

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	14 884
Kokku nõuded ostjate vastu	14 884

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	45 179
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 179

Aruande digitaalallkirjad

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 15.03.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	15.03.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 081
Kokku	180 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 081
Kokku	180 081

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 081
Kokku	180 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 081
Kokku	180 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	302215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee