

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

tänava/talu nimi, Jaagu talu

maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2016.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 269	17 938
Finantsinvesteeringud	105 666	105 666
Nõuded ja ettemaksud	2 477	764
Kokku käibevarad	145 412	124 368
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	943 470	943 470
Materiaalsed põhivarad	27 094	34 292
Kokku põhivarad	970 564	977 762
Kokku varad	1 115 976	1 102 130
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	994 643
Võlad ja ettemaksud	1 434	1 054
Kokku lühiajalised kohustised	1 434	995 697
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	994 643	0
Kokku pikaajalised kohustised	994 643	0
Kokku kohustised	996 077	995 697
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 877	80 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 466	22 966
Kokku omakapital	119 899	106 433
Kokku kohustised ja omakapital	1 115 976	1 102 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	42 585	38 997
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 121	-12 554
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 238	-9 439
Ärikasum (kahjum)	1 226	17 004
Muud finantstulud ja -kulud	12 240	5 962
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 466	22 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 466	22 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2016.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	37 269	17 938

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	0	764
Kokku nõuded ostjate vastu	2 477	764

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 434	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 434	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev juhtkond	120 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	20.06.2017
BIRGIT PÄHLAPUU	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 466
Kokku	117 343
Jaotamine	
Kokku	117 343

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 466
Kokku	117 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42585	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee