

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** BG Kinnisvara Invest OÜ

**registrikood:** 11909127

**tänava/talu nimi,** Jaagu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sausti küla

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75401

**e-posti aadress:** j.pahlapuu@balteco.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2017.a. ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 683	37 269
Finantsinvesteeringud	105 666	105 666
Nõuded ja ettemaksud	2 412	2 477
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>179 761</b>	<b>145 412</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	943 470	943 470
Materiaalsed põhivarad	17 170	27 094
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>960 640</b>	<b>970 564</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 140 401</b>	<b>1 115 976</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 237	1 434
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 237</b>	<b>1 434</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	994 643	994 643
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>994 643</b>	<b>994 643</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>996 880</b>	<b>996 077</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 343	103 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 622	13 466
<b>Kokku omakapital</b>	<b>143 521</b>	<b>119 899</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 140 401</b>	<b>1 115 976</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	44 771	42 585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 612	-16 121
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 923	-25 238
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>19 236</b>	<b>1 226</b>
Muud finantstulud ja -kulud	4 386	12 240
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>23 622</b>	<b>13 466</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>23 622</b>	<b>13 466</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu 2017.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	71 683	37 269

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku nõuded ostjate vastu	2 412	0

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 237	1 434
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 237</b>	<b>1 434</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuseliige	23.04.2019
BIRGIT PÄHLAPUU	Juhatuseliige	24.04.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 622
<b>Kokku</b>	<b>140 965</b>
Jaotamine	
jaotamata	

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 622
<b>Kokku</b>	<b>140 965</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44771	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee