

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lehtu

registrikood: 11906212

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Kruusavälja tn 12

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 56220083

e-posti aadress: tuuli.lehtsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkas Lehtu OÜ oma tavapärast tegevust ning lisandus kinnisvaraalaste projektijuhtimise teenuste osutamine erinevatele koostööpartneritele. 2024. aastal on ette näha sarnaste tegevuste jätkumine.

Juhatuse liige

Henri Lehtsaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 659	7 751
Nõuded ja ettemaksed	42 396	91
Kokku käibevarad	50 055	7 842
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300	0
Finantsinvesteeringud	4 685	0
Kinnisvarainvesteeringud	28 260	29 700
Kokku põhivarad	33 245	29 700
Kokku varad	83 300	37 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 600	32 100
Võlad ja ettemaksed	6 383	223
Kokku lühiajalised kohustised	76 983	32 323
Kokku kohustised	76 983	32 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 407	4 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098	-1 627
Kokku omakapital	6 317	5 219
Kokku kohustised ja omakapital	83 300	37 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 169	2 800
Muud äritulud	2 054	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 370	-827
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 440	-3 600
Ärikasum (kahjum)	-3 587	-1 627
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 685	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 098	-1 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098	-1 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja omanikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	921	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	921	91

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	2 400	32 100
Kokku laenukohustised	34 500	2 400	32 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 100	23 000	16 500	38 600
Kokku laenukohustised	32 100	23 000	16 500	38 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

OÜ Lehtu (registrikood: 11906212) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LEHTSAAR	Juhatuse liige	25.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098
Kokku	3 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 505
Kokku	3 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	10169	100.00%	Jah