

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Royal Invest OÜ

registrikood: 11905721

tänavatänu nimi, Teguri tn 37b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5038685

e-posti aadress: beti@luxvalgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Firma OÜ Royal Invest on asutatud märtsis 2010.aastal

Royal Invest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, millega kaasnevad kinnisvara arendamise, metsamaa ja põllumaa haldamise ning majandamisega seotud tegevused.

OÜ Royal Invest jätkab oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 879	6 985	
Kokku käibevara	7 879	6 985	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 405	1 788	2
Kokku põhivara	1 405	1 788	
Kokku varad	9 284	8 773	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	14	
Kokku pikaajalised kohustused	0	14	
Kokku kohustused	0	14	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 203	6 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	-663	
Kokku omakapital	9 284	8 759	
Kokku kohustused ja omakapital	9 284	8 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 250	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-342	-278	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-383	-385	
Kokku ärikasum (-kahjum)	525	-663	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	525	-663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	-663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	525	-663
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	383	385
Kokku korrigeerimised	383	385
Kokku rahavood äritegevusest	908	-278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	350	14
Saadud laenude tagasimaksed	-364	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14	14
Kokku rahavood	894	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 985	7 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	894	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 879	6 985

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	6 866	9 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-663	-663
31.12.2011	2 556	6 203	8 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)		525	525
31.12.2012	2 556	6 728	9 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Royal Invest 2012

.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisa informatsioon anmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse,lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupiamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss,ei tekkinud ümberarvestustest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel

Raha ja selle ekvivalentstuludena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt(st.iga ostja kohta eraldi), vaadeldes iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara paremusväljaminekud,mis suurendavad põhivara kasulikkude eluiga kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidesse meetodist

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
Jääkmaksumus	2 173	2 173	2 173
Amortisatsioonikulu	-385	-385	-385
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-768	-768	-768
Jääkmaksumus	1 788	1 788	1 788
Amortisatsioonikulu	-383	-383	-383
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 151	-1 151	-1 151
Jääkmaksumus	1 405	1 405	1 405

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 250	0
Kokku müügitulu	7 250	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	7 250	0
Kokku müügitulu	7 250	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	6 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 000	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	342	12
Lähetuskulud	0	266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	342	278

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 250

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2015

Royal Invest OÜ (registrikood: 11905721) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MUTS	Juhatuse liige	07.06.2015
BETI PEDASSAAR	Juhatuse liige	07.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	6 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Beti Pedassaar	49201276511	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Kristjan Muts	38610056515	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038685
E-posti aadress	beti@luxvalgus.ee