

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Royal Invest OÜ

registrikood: 11905721

tänavatänu nimi, Teguri tn 37b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5038685

e-posti aadress: beti@luxvalgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma OÜ Royal Invest on asutatud märtsis 2010.aastal

Royal Invest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, millega kaasnevad kinnisvara arendamise, metsamaa ja põllumaa haldamise ning majandamisega seotud tegevused.

OÜ -l Royal Invest on plaanis hakata tegelema parfüümide ja kosmeetikatoote müügiga.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 429	11 367
Kokku käibevara	16 429	11 367
Põhivara		
Materiaalne põhivara	639	1 022
Kokku põhivara	639	1 022
Kokku varad	17 068	12 389
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 833	6 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679	3 105
Kokku omakapital	17 068	12 389
Kokku kohustused ja omakapital	17 068	12 389

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	5 500	3 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-62
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-383	-383
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 679	3 105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 679	3 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679	3 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 679	3 105
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	383	383
Kokku korrigeerimised	383	383
Kokku rahavood äritegevusest	5 062	3 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 700	2 500
Saadud laenude tagasimaksed	-12 700	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	5 062	3 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 367	7 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 062	3 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 429	11 367

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	6 728	9 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 105	3 105
31.12.2013	2 556	9 833	12 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 679	4 679
31.12.2014	2 556	14 512	17 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Royal Invest 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja selle ekvivalenttuludena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt (st. iga ostja kohta eraldi), vaadeldes iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara paremusväljaminekud, mis suurendavad põhivara kasulikkust eluiga kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidesse meetodist

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 151	-1 151	-1 151
Jääkmaksumus	1 405	1 405	1 405
Amortisatsioonikulu	-383	-383	-383
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 534	-1 534	-1 534
Jääkmaksumus	1 022	1 022	1 022
Amortisatsioonikulu	-383	-383	-383
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	639	639	639

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 610	7 768
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 902	2 065
Kokku tingimuslikud kohustused	14 512	9 833

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 500	3 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 500	3 550
Kokku müügitulu	5 500	3 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	5 000	3 550
Parfüümide ja kosmeetika müük	500	0
Kokku müügitulu	5 500	3 550

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	38	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38	62

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500

Seotud osapooltega ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Royal Invest OÜ (registrikood: 11905721) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MUTS	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679
Kokku	14 512
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 256
Kokku	14 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5000	90.91%	Jah
Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	46451	500	9.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Beti Pedassaar	49201276511	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Kristjan Muts	38610056515	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038685
E-posti aadress	beti@luxvalgus.ee