

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Kanfast Kinnisvara OÜ

registrikood: 11905460

tänava nimi, Koidu tn

maja ja korteri number: 96-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10139

telefon: +372 5130869

e-posti aadress: taavi@byggdirigent.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kanfast Kinnisvara OÜ kanti äriregistrisse 12.05.2010.a.

Ettevõtte osakapital on 2556 eurot.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ning investeeringud kinnisvarasse.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole aruandeperioodil tehtud.

Kanfast Kinnisvara tütarettevõtja on Kanfast Tammiksalu OÜ (100%).

2018. aastal ühines Kanfast Kinnisvara OÜ tütarettevõtjaga Kanfast OÜ.

Konsolideeritud aruande koostab emaettevõtja Kanfast AB.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 165	4 464	2
Nõuded ja ettemaksud	332 716	325 412	3
Kokku käibevarad	333 881	329 876	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	5 786	4
Kokku põhivarad	0	5 786	
Kokku varad	333 881	335 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 094	2 063	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 094	2 063	
Kokku kohustised	1 094	2 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 043	346 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812	-15 528	
Kokku omakapital	332 787	333 599	
Kokku kohustised ja omakapital	333 881	335 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330	-7 882	
Ärikasum (kahjum)	-2 330	-7 882	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 786	-14 214	4
Intressitulud	7 304	6 722	
Intressikulud	0	-154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-812	-15 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812	-15 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kanfast Kinnisvara 2018/2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Kanfast Kinnisvara on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostab emaettevõtja Kanfast AB.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Eelnevalt on kajastatud muude reservidena omanike otsuse alusel omakapitali suunatud summa, mida põhikirjas ei ole reguleeritud.

Lisarea nimetus	30.06.2018	Muutus	30.06.2018
Muud reservid	172 486	-172 486	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 085	172 486	346 571

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil emaettevõtte aruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summat.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksuks, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgem juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamise asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõttel puudusid aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida oleks vaja kajastada lõppenud majandusaasta aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Arvelduskontod	1 165	4 464
Kokku raha	1 165	4 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	332 716	332 716	7
Laenu nõuded	312 037	312 037	
Intressinõuded	20 679	20 679	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 716	332 716	
	30.06.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	325 412	325 412	7
Laenu nõuded	312 037	312 037	
Intressinõuded	13 375	13 375	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 412	325 412	

Antud laenude tagastamise tähtaeg: laenusaaaja kohustub tagastama laenusumma vastavalt laenuandja nõudmisele. Intressimäär 5%.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2018	30.06.2019
11905477	Kanfast Tammiksalu OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2019
Kanfast Tammiksalu OÜ	5 786	-5 786	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 786	-5 786	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksud	1 094	1 094
	30.06.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 063	2 063
Kokku võlad ja ettemaksud	2 063	2 063

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kanfast AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019	30.06.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	156 640	149 336
Tütarettevõtjad	176 076	176 076

Vaata lisa 3.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2019

Kanfast Kinnisvara OÜ (registrikood: 11905460) 01.07.2018-30.06.2019 majandusaasta aruanne on kinnitatud 17.12.2019.



Juhatuses liige
Taavi Pahapill

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812
Kokku	330 231

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812
Kokku	330 231

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KANFAST Aktiebolag		Rootsi	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130869
E-posti aadress	taavi@byggdirigent.se